

**Promotora para el Desarrollo de las
Microfinanzas y Desarrollo Local,
S. A. (PRODEL, S. A.)**

(Compañía nicaragüense)

**Informe de los auditores independientes y
estados financieros**

31 de diciembre de 2024

**Promotora para el Desarrollo de
las Microfinanzas y Desarrollo
Local, S. A. (PRODEL, S. A.)**
(Compañía nicaragüense)

Índice a los estados financieros
31 de diciembre de 2024

	<u>Página(s)</u>
<i>Informe de los auditores independientes</i>	1 - 4
<i>Estados financieros</i>	
Estado de situación financiera	5
Estado de resultados	6
Estado de cambios en el patrimonio	7
Estado de flujos de efectivo	8
Notas a los estados financieros	9 - 55

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta Directiva y a los Accionistas de
Promotora para el Desarrollo de las Microfinanzas y
Desarrollo Local, S. A. (PRODEL, S. A.)
Managua, Nicaragua

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Promotora Para el Desarrollo de las Microfinanzas y Desarrollo Local, S.A. (en adelante como "PRODEL, S.A."), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024, y los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y las notas de los estados financieros, incluyendo un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros que se acompañan presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de PRODEL al 31 de diciembre de 2024, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables contenidas en el Manual Único de Cuentas para las Instituciones de Microfinanzas (MUC-IMF) aprobado por el Consejo Directivo de la Comisión Nacional de Microfinanzas (CONAMI), tal como se describen en las Notas 2 y 3 a los estados financieros adjuntos.

Fundamento para la opinión

Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con Normas Internacionales de auditoría y la Norma sobre Auditoría Externa para Instituciones de Microfinanzas, y demás normativas emitidas por CONAMI. Nuestras responsabilidades con base en esas normas se describen con más detalle en la sección *Responsabilidades del Auditor en la Auditoría de los Estados Financieros* de nuestro informe. Somos independientes de PRODEL, S.A. de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de ética del IESBA), junto con los requerimientos del Código de Ética del Colegio de Contadores Públicos de Nicaragua, que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros, y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas de conformidad con estos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

A la Junta Directiva y a los Accionistas de
Promotora para el Desarrollo de las Microfinanzas y
Desarrollo Local, S. A. (PRODEL, S. A.)
Página No. 2

Párrafos de énfasis

- (a) Los presentes estados financieros adjuntos incluyen saldo de inversión en acciones por C\$119,351,744 (2023 por C\$107,350,085) correspondiente al 99.8% de participación en el patrimonio de la subsidiaria PRODEL Microfinance Fund, S. A. (PMF), entidad constituida y domiciliada en la ciudad de Panamá. Por lo tanto, esta inversión esta actualizada mediante el método de participación. Bajo este método las inversiones en subsidiarias se reconocen inicialmente a su costo y se ajustan anualmente para reconocer la participación en los resultados del período. Los dividendos recibidos o por cobrar se deducen de la inversión y el valor en libro de las inversiones se prueba por deterioro anualmente. Consecuentemente, los presentes estados financieros de PRODEL, S.A. no se consolidan. Tanto la no consolidación como el método contable de actualización de la inversión fue autorizado por la Comisión Nacional de Microfinanzas (CONAMI) con carta de referencia PE-0191-01-2024/JML de fecha 29 de enero de 2024. Nuestra opinión no se califica por este asunto.
- (b) Hacemos énfasis en la Nota 2 a los estados financieros adjuntos, en la que se indica que PRODEL, S.A. preparó sus estados financieros de acuerdo con Manual Único de Cuentas para las Instituciones de Microfinanzas (MUC-IMF) aprobado por el Consejo Directivo de la Comisión Nacional de Microfinanzas (CONAMI) y como resultado de esto, los estados financieros están preparados para su presentación al regulador y pueden no ser apropiados para otros propósitos. Nuestra opinión no se califica por este asunto.

Otros asuntos

Los estados financieros de PRODEL, S.A por el año que terminó el 31 de diciembre de 2023 fueron auditados por otros auditores independientes, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre dichos estados financieros con fecha 8 de marzo de 2024. Nuestra opinión no se califica por este asunto.

Responsabilidades de la administración y de los encargados del gobierno corporativo en relación con los estados financieros

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Contables contenidas en el Manual Único de Cuentas para las Instituciones de Microfinanzas aprobado por el Consejo Directivo de la Comisión Nacional de Microfinanzas (CONAMI), y del control interno que la administración determine necesario para permitir la preparación de estos estados financieros que estén libres de errores materiales, debido a fraude o error.

A la Junta Directiva y a los Accionistas de
Promotora para el Desarrollo de las Microfinanzas y
Desarrollo Local, S. A. (PRODEL, S. A.)
Página No. 3

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de PRODEL, S.A. para continuar como un negocio en marcha, revelando, en su caso, los asuntos relativos a su continuidad como un negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha, a menos que la administración tenga la intención de liquidar la Entidad o de cesar operaciones, o no tenga otra alternativa más realista de hacerlo.

Los encargados del Gobierno Corporativo son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de PRODEL, S.A.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error, y para emitir el informe del auditor que incluye nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría llevada a cabo de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detectará un error material, cuando éste exista. Los errores pueden surgir de fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman con base en estos estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos un escepticismo profesional durante toda la auditoría. Nosotros también:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos los procedimientos de auditoría que respondieron a esos riesgos; y obtuvimos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es mayor que uno que resulta de un error, ya que el fraude involucra colusión, falsificación, omisiones intencionales, manifestaciones intencionadamente erróneas, distorsión, o anulación del control interno.
- Obtuvimos un conocimiento del control interno relevante para la auditoría, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de PRODEL, S.A.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.

A la Junta Directiva y a los Accionistas de
Promotora para el Desarrollo de las Microfinanzas y
Desarrollo Local, S. A. (PRODEL, S. A.)
Página No. 4

- Concluimos sobre lo apropiado del uso por parte de la administración de la base contable de negocio en marcha y, con base en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos si existe o no una incertidumbre material relativa con eventos o condiciones que puedan crear una duda importante sobre la capacidad de PRODEL, S.A. para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la información a revelar en los estados financieros. Si dicha información a revelar no es adecuada o es insuficiente, se requiere modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden causar que PRODEL, S.A. deje de continuar como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación en su conjunto, la estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logran una presentación razonable.

Nos comunicamos con los encargados del gobierno corporativo de PRODEL, S.A, en relación con, entre otros asuntos, el alcance planificado y el momento de realización de la auditoría, y los hallazgos importantes de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.

También proporcionamos a los encargados del gobierno corporativo una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética relevantes en relación con la independencia y les comunicamos todas las relaciones y otros asuntos que consideremos razonablemente que puedan afectar nuestra independencia, y cuando sea aplicable, las correspondientes salvaguardas.

Entre los asuntos que han sido comunicados a los encargados del gobierno corporativo, determinamos aquellos que han sido los más significativos en la auditoría de los estados financieros del período corriente y que son, en consecuencia, los asuntos claves de la auditoría. Describimos estos asuntos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente el asunto o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de tal comunicación.


Erick Rocha Flores
Contador Público Autorizado
Licencia C.P.A No. 2540



BDO NICARAGUA

10 de marzo de 2025

**Promotora para el Desarrollo de
las Microfinanzas y Desarrollo
Local, S. A. (PRODEL, S. A.)**

(Compañía nicaragüense)

Estado de situación financiera

31 de diciembre de 2024

(expresados en córdobas - Nota 2)

	2024	2023
Activos		
Fondos disponibles (Nota 5)	C\$ 27,359,496	C\$ 43,410,184
Inversiones negociables y a vencimiento (Nota 6)	21,324,349	33,824,457
Cartera de créditos, neto de provisiones por incobrabilidad (Nota 7)	660,323,541	610,080,150
Provisión por incobrabilidad de cartera de crédito (Nota 7)	C\$7,177,915	C\$14,344,972
Bienes recibidos en pago y adjudicados (Nota 8)	7,528,502	-
Otras cuentas por cobrar (Nota 9)	1,083,340	3,103,619
Inversiones permanentes (Nota 10)	119,351,744	107,350,085
Inmuebles, mobiliarios y equipos, neto (Nota 11)	5,162,408	5,776,790
Otros activos, neto (Nota 12)	1,171,451	970,195
Total activos	C\$ 843,304,831	C\$ 804,515,480
Pasivo y patrimonio		
Pasivos		
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos (Nota 13)	C\$ 82,156,066	C\$ 65,235,176
Otras cuentas por pagar (Nota 14)	15,511,167	20,534,449
Provisiones (Nota 15)	4,513,810	3,900,529
Otros pasivos (Nota 16)	5,056,772	4,386,139
Total pasivos	107,237,815	94,056,293
Patrimonio de los accionistas:		
Capital social (Nota 17)	691,165,209	2,850,000
Capital adicional (Nota 17)	19,182,765	680,832,357
Reserva patrimonial (Nota 17)	3,857,856	4,016,525
Resultados acumulados	-	-
Resultado del ejercicio	21,861,186	22,760,305
Total patrimonio	736,067,016	710,459,187
Total pasivos y patrimonio	C\$ 843,304,831	C\$ 804,515,480
Cuentas de orden (Nota 25)	C\$ 1,123,203,115	C\$ 1,370,632,020

Marlon Olivas Altamirano
Presidente ejecutivo

Gisselle Gutiérrez
Gerente administrativo financiero

Tatiana Mairéna
Contador general

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de situación financiera fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

**Promotora para el Desarrollo de
las Microfinanzas y Desarrollo
Local, S. A. (PRODEL, S. A.)**

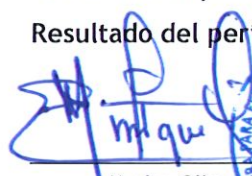
(Compañía nicaragüense)

Estado de resultados

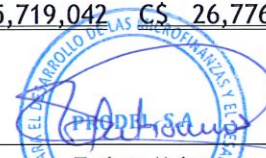
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2024

(expresados en córdobas - Nota 2)

	2024	2023
Ingresos financieros por (Nota 18):		
Disponibilidades	C\$ 1,299,214	C\$ 723,265
Inversiones negociables y a vencimiento	404,534	2,846,358
Cartera de créditos	65,721,802	51,725,061
Diferencia cambiaria	-	6,689,745
Otros ingresos financieros	<u>6,252,597</u>	<u>4,909,851</u>
Total ingresos financieros	<u>73,678,147</u>	<u>66,894,280</u>
Gastos financieros por (Nota 18):		
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	(6,285,550)	(3,848,987)
Diferencia cambiaria	-	(621,171)
Otros gastos financieros	<u>(245,355)</u>	<u>(80,729)</u>
Total gastos financieros	<u>(6,530,905)</u>	<u>(4,550,887)</u>
Margen financiero bruto	67,147,242	62,343,393
Gastos por provisión por incobrabilidad de la cartera de créditos (Nota 21)	(692,674)	1,826,626
Gastos por deterioro de inversiones neto	<u>(37,536)</u>	<u>-</u>
Margen financiero, neto	66,417,032	64,170,019
Ingresos operativos diversos (Nota 19)	6,042,508	1,001,961
Gastos operativos diversos (Nota 20)	<u>(10,664,180)</u>	<u>(5,516,636)</u>
Resultado operativo bruto	61,795,360	59,655,344
Participación en resultados de asociada		
Utilidad en asociada (Nota 10)	12,001,659	9,539,738
Gastos de administración		
Gastos de administración y otros (Nota 22)	<u>(36,771,411)</u>	<u>(30,979,913)</u>
Resultado antes del impuesto sobre la renta	37,025,608	38,215,169
Gasto del impuesto a la renta (Nota 23)	<u>(11,306,566)</u>	<u>(11,438,339)</u>
Resultado del período	C\$ 25,719,042	C\$ 26,776,830


Marlon Olivas Altamirano
Presidente ejecutivo


Gisselle Gutiérrez
Gerente administrativo financiero


Tatiana Mairena
Contador general

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de resultados fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

**Promotora para el Desarrollo de
las Microfinanzas y Desarrollo
Local, S. A. (PRODEL, S. A.)**

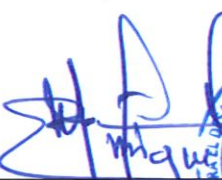
(Compañía nicaragüense)

Estado de cambios en el patrimonio

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2024

(expresados en córdobas - Nota 2)

	<u>Capital social</u>	<u>Capital adicional / donado</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Patrimonio</u>
Saldos al 16 de enero de 2023	C\$ 2,850,000	C\$661,649,592	C\$ -	C\$ -	C\$ 664,499,592
Donaciones - COSUDE	-	19,182,765	-	-	19,182,765
Resultado del período - 2023	-	-	-	26,776,830	26,776,830
Traslado a reserva legal	-	-	4,016,525	(4,016,525)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2023	2,850,000	680,832,357	4,016,525	22,760,305	710,459,187
Aumento de capital social mediante capitalización de capital adicional aprobado en sesión de Junta General de Accionistas No. 51 (Nota 17)	661,649,592	(661,649,592)	-	-	-
Pago en efectivo del aumento de capital social	408	-	-	-	408
Aumento de capital social mediante capitalización de reservas constituidas de las utilidades de periodos anteriores (Nota 17)	26,665,209	-	(4,016,525)	(22,648,684)	-
Decreto de dividendos (Nota 17)	-	-	-	(111,621)	(111,621)
Resultados del período - 2024	-	-	-	25,719,042	25,719,042
Traspaso a reserva legal	-	-	3,857,856	(3,857,856)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2024	C\$691,165,209	C\$ 19,182,765	C\$ 3,857,856	C\$21,861,186	C\$ 736,067,016


Marlon Olivas Altamirano
Presidente ejecutivo


Gisselle Gutiérrez
Gerente administrativo financiero


Tatiana Mairena
Contador general

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de cambios en el patrimonio fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

**Promotora para el Desarrollo de
las Microfinanzas y Desarrollo
Local, S. A. (PRODEL, S. A.)**

(Compañía nicaragüense)

Estado de flujos de efectivo

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2024

(expresados en córdobas - Nota 2)

	2024	2023
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Resultado neto del ejercicio	C\$ 25,719,042	C\$ 26,776,831
Ajustes para conciliar el resultado del período con el efectivo usado en las actividades de operación:		
Provisiones para la cartera de créditos (Nota 7.10)	606,851	(1,826,626)
Provisiones de otras cuentas por cobrar (Nota 8)	(2,657,713)	2,730,725
Ganancia por medición de inversión en asociada (Nota 10)	(12,001,659)	(9,539,738)
Depreciaciones de inmuebles, muebles y equipos (Nota 11)	1,034,714	960,588
Gasto por amortización de bienes adjudicados (Nota 8)	806,625	-
Amortización de otros activos	278,843	602,146
Mantenimiento de valor de préstamos e intereses	-	477,643
Gastos financieros por intereses (Nota 18)	6,285,550	3,848,987
Ingresos por intereses (Nota 18)	(66,126,336)	(54,571,419)
Gasto por impuesto sobre la renta (Nota 23)	11,306,566	11,438,339
Variación neta en:		
Cartera de créditos	(57,219,103)	(74,591,786)
Otras cuentas por cobrar	4,678,400	(2,898,787)
Otros activos	(480,099)	920,061
Otras cuentas por pagar	3,650,284	(11,635,400)
Provisiones	613,281	1,512,625
Otros pasivos	670,633	658,633
Efectivo neto usado en las actividades de operación antes de pagar impuestos e intereses	(82,834,121)	(105,137,178)
Impuesto sobre la renta pagado	(19,980,132)	(8,619,656)
Intereses cobrados	65,232,075	54,571,419
Intereses pagados	(6,757,394)	(3,635,574)
Efectivo neto usado en las actividades de operación	(44,339,572)	(62,820,989)
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:		
Adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	(420,332)	(271,571)
Costos incurridos por adjudicación de bienes	(1,072,005)	-
Adquisición de acciones	-	(569,900)
Adquisición de inversiones negociables y a vencimiento	-	(14,649,720)
Redenciones de inversiones negociables y a vencimiento	12,500,108	22,936,755
Efectivo neto provisto en las actividades de inversión	11,007,771	7,445,564
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:		
Nuevos presamos recibidos	31,130,655	36,465,900
Pagos de principal efectuados a obligaciones financieras	(13,737,921)	(9,236,145)
Dividendos pagados (Nota 17)	(111,621)	-
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	17,281,113	27,229,755
Disminución en el efectivo y equivalente de efectivo	(16,050,688)	(28,145,670)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	43,410,184	71,555,854
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	C\$ 27,359,496	C\$ 43,410,184

Marlon Olivas Altamirano
Presidente ejecutivo

Gisselle Gutiérrez
Gerente administrativo financiero

Tatiana Mairana
Contador general

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

Promotora para el Desarrollo de las Microfinanzas y Desarrollo Local, S. A. (PRODEL, S. A.)

(Compañía nicaragüense)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

1. Naturaleza de las operaciones

Constitución y domicilio

Promotora para el Desarrollo De las Microfinanzas y Desarrollo Local (PRODEL, S.A.) fue constituida mediante escritura pública No 27, con domicilio en Managua, Nicaragua.

(PRODEL, S. A.) es la entidad sucesora de Fundación para la Promoción del Desarrollo Local (Fundación PRODEL), conforme la Ley 1137, “Ley especial para el cambio de régimen jurídico para organizaciones sin fines de lucro”.

PRODEL, S. A. fue inscrita en el Registro Nacional de Instituciones Financieras Intermediarias de Microfinanzas (IFIM), adscrito a la Comisión Nacional de Microfinanzas (CONAMI), mediante resolución No. CD-CONAMI-015-01DIC22-2022 de fecha 22 de diciembre de 2022. La Comisión Nacional de Microfinanzas mediante resolución No. CD-CONAMI-030-01DIC21-2023 del día 21 de diciembre de 2023, autorizó su modificación de inscripción como IFIM voluntaria a IMF en el Registro Nacional de IMF en virtud de la Ley No. 1168, Ley de reforma a la Ley No. 769 - Ley de fomento y regulación de las microfinanzas.

La Comisión Nacional de Microfinanzas, el 31 de octubre de 2024 emitió la Norma Sobre Categorías, Capital Social Mínimo y Gradualidad en el Sistema de Calificación y Supervisión de las Instituciones de Microfinanzas. Con base a su artículo 4. Categorías de las IMF. PRODEL, S.A. ha sido clasificada categoría “A” IMF de segundo piso.

Asimismo, a partir del 27 de enero de 2023, se encuentra inscrita el Registro de los Sujetos Obligados de la Unidad de Análisis Financiero (UAF) bajo el código de inscripción No. UAF-RSO-B-II-711-2023.

Actividad principal

La actividad principal de PRODEL es realizar operaciones financieros orientadas al desarrollo de las microfinanzas y la economía local que estén autorizados por las leyes de la República de Nicaragua, así como otorgar préstamos y líneas de crédito a Instituciones del sector de microfinanzas destinados al otorgamiento de microcréditos como operador de segundo piso, de cooperación y entidades financieras de desarrollo, públicas o privadas, en los términos, condiciones, mecanismos y requisitos convenidos, efectuar operaciones de factoraje y arrendamiento financiero.

Autorización de los estados financieros

Los estados financieros fueron aprobados por la Junta Directiva de PRODEL, S. A. el 07 de marzo de 2025.

**Promotora para el Desarrollo de
las Microfinanzas y Desarrollo
Local, S. A. (PRODEL, S. A.)**

(Compañía nicaragüense)

**Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2024**

2. Bases de preparación

2.1 Base de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados por PRODEL de acuerdo con las Normas Contables contenidas en el Manual Único de Cuentas para las instituciones de Microfinanzas (MUC-IMF) aprobado por el Consejo Directivo de la Comisión Nacional de Microfinanzas (CONAMI). Estas normas son de obligatorio cumplimiento para las Instituciones de Microfinanzas supervisadas por dicho organismo.

2.2 Uso de estimaciones contables

La preparación de los estados financieros requiere que la Gerencia de la Institución realice ciertas estimaciones y supuestos que afectan los saldos de los activos y pasivos y la exposición de los pasivos contingentes a la fecha del estado financiero informados. Los activos y pasivos son reconocidos en los estados financieros cuando es probable que futuros beneficios económicos fluyan hacia o desde la entidad y que las diferentes partidas tengan un costo o valor que puede ser confiablemente medido. Si en el futuro estas estimaciones y supuestos, que se basan en el mejor criterio de la Gerencia a la fecha de los estados financieros, cambiaran con respecto a las actuales circunstancias, los estimados y supuestos originales serían adecuadamente modificados en el año en que se produzcan tales cambios. Las políticas contables son consistentes con aquellas preparadas en años anteriores. Las estimaciones contenidas en el estado de situación financiera son:

- Provisión para incobrabilidad de cartera de créditos (Nota 7).
- Provisión para incobrabilidad de otras cuentas por cobrar (Nota 8).
- Depreciación de inmuebles, mobiliario y equipo (Nota 11).
- Amortización de otros activos (Nota 12).

2.3 Base de medición

Los estados financieros se preparan sobre la base del costo histórico.

2.4 Moneda de presentación

Los estados financieros se presentan en la moneda de informe córdobas (C\$), que es la moneda funcional y de presentación. En el curso normal de sus operaciones la Institución realiza transacciones en moneda extranjera y/o moneda nacional con mantenimiento de valor. Los activos y pasivos denominados en dólares estadounidenses o sujetos al mantenimiento de valor en los estados financieros se registran inicialmente al tipo de cambio vigente publicado en forma anticipada por el Banco Central de Nicaragua. El tipo oficial de cambio al 31 de diciembre de 2024 y 2023 era de C\$36.6243 por US\$1.

**Promotora para el Desarrollo de
las Microfinanzas y Desarrollo
Local, S. A. (PRODEL, S. A.)**

(Compañía nicaragüense)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

2. Bases de preparación (continuación...)

Con fecha 9 de agosto del 2023, el Consejo Directivo del Banco Central de Nicaragua (BCN) con resolución No. CD-BCN-LII-1-23 determinó que la tasa de deslizamiento cambiario a partir del 1 de enero de 2024 se ajustará por una tasa de deslizamiento del 0% y en consecuencia el tipo de cambio de conversión del dólar al córdoba quedará fijo en C\$36.6243. Consecuentemente, las ganancias o pérdidas cambiarias derivadas de esta conversión se registran en los resultados del año.

3. Resumen de principales políticas contables

Las principales políticas contables aplicadas por PRODEL en la preparación de estos estados financieros se presentan a continuación:

3.1 Fondos disponibles

Para propósitos de la preparación del estado individual de flujos de efectivo, la Institución considera como fondos disponibles: a) los rubros de disponibilidades, y b) los depósitos a la vista y a plazo; y como equivalentes de efectivo todas aquellas inversiones a corto plazo (no superan el periodo de tres meses), de alta liquidez, que: a) son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, y b) están sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

3.2 Inversiones en valores negociables y a vencimiento.

Son inversiones en instrumentos financieros autorizados por la ley CONAMI de forma expresa, a adquirir y mantener, exceptuando las inversiones correspondientes a participación en asociadas. Las inversiones se clasifican de la siguiente manera:

3.2.1) Al valor razonable con cambios en los resultados (VRCR):

Bonos por Indemnización (BPI) estos han sido designados dentro de esta categoría debido a que son inversiones en valores que cotizan en la Bolsa de Valores de Nicaragua y desde su reconocimiento inicial han sido designados por la administración, para contabilizarlo al VRCR. PRODEL S.A. realiza al cierre del año su valuación. Estos títulos se evalúan al que resulte menor valor entre su costo de adquisición más los rendimientos devengados y su valor de mercado o valor presente neto, según sea el caso.

3.2.2) Inversiones mantenidas hasta el vencimiento:

Se relacionan con activos financieros no derivados que tienen una fecha de vencimiento fijada, cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y que PRODEL tiene la intención efectiva y además la capacidad de conservarlos hasta su vencimiento. Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento se miden posteriormente al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva. En caso de que exista evidencia objetiva de que la inversión está deteriorada, determinado mediante referencia a clasificaciones crediticias externas, el activo financiero se mide al valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados. Cualquier cambio en el monto en libros de la inversión, incluyendo pérdidas por deterioro, se reconoce en los resultados de año en que se determinan.

**Promotora para el Desarrollo de
las Microfinanzas y Desarrollo
Local, S. A. (PRODEL, S. A.)**

(Compañía nicaragüense)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

3. Resumen de principales políticas contables (continuación...)

Los activos clasificados en esta categoría son certificados de depósito a plazos emitidos por instituciones financieras del país.

3.3 Reconocimiento de ingresos

(a) Ingresos financieros

Los ingresos por intereses y comisiones sobre créditos otorgados y los ingresos por el rendimiento de las inversiones en títulos valores y disponibilidades, se utiliza el método de devengado con base en el método de la tasa de interés efectiva conforme al plazo de vencimiento del instrumento financiero.

(b) Otros ingresos y comisiones financieras

Las comisiones por otros servicios financieros se reconocen como ingresos en el momento que se presta el servicio. Las comisiones financieras cobradas por anticipado sobre préstamos otorgados con plazo mayor de 30 días son diferidas en el tiempo de vigencia del préstamo y se presentan en el balance de situación como otros pasivos y se reconocen en el estado de resultados, salvo la porción que compense los costos directos como un ajuste al rendimiento de este, utilizando el método del interés efectivo.

(c) Suspensión del reconocimiento de ingresos por intereses y comisiones

Los créditos pagaderos al vencimiento se trasladan a vencidos a los treinta y uno (31) días calendarios, contados desde la fecha de vencimiento. Los créditos pagaderos en cuotas mensuales, trimestrales, semestrales, anuales, etc., que no son pagaderos en su fecha de vencimiento, se trasladan a vencidos a los noventa y uno (91) días calendarios, contados desde la fecha de vencimiento de la primera cuota no pagada. Para el caso de préstamos con cuotas con periodicidad de pago menor a un mes, se trasladan a vencidos después del incumplimiento de pago de tres cuotas consecutivas.

La causación de los rendimientos financieros se efectúa y/o suspende el día que se traslada el crédito a situación de vencido, simultáneamente se sanean los intereses acumulados a esa fecha. Para aquellos deudores que se clasifiquen en las categorías “D” o “E”, aunque no posean créditos vencidos, estos dejan de reconocer ingresos por concepto de intereses y comisiones devengadas y se efectúa el saneamiento de los intereses y/o comisiones acumuladas hasta ese momento.

En tanto el crédito se mantenga en cartera vencida, el control de los intereses devengados se lleva en cuentas de orden. En caso de que dichos intereses vencidos sean cobrados (recuperados), se reconocen directamente en los resultados del ejercicio como ingresos de recuperaciones de activos financieros saneados. Cuando los préstamos son reconocidos como pérdidas y retirados de las cuentas de activos, las comisiones cobradas por otorgamiento se reconocen como ingresos.

**Promotora para el Desarrollo de
las Microfinanzas y Desarrollo
Local, S. A. (PRODEL, S. A.)**

(Compañía nicaragüense)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

3. Resumen de principales políticas contables (continuación...)

3.4 Gastos por intereses

Los gastos por intereses sobre obligaciones por préstamos con instituciones financieras y por otros financiamientos se reconocen sobre la base de lo devengado.

3.5 Cartera de créditos

El saldo de cartera de créditos comprende los saldos de principal e intereses devengados y comisiones por cobrar de los créditos directos otorgados por la Institución, dentro de su actividad de intermediación financiera y cuyos cobros son fijos o determinables. Estos activos se reconocen inicialmente al costo, que es el efectivo otorgado al deudor. Los tipos de créditos otorgados por la Institución se presentan en la siguiente página.

(a) Grupo 1 - Microcrédito

Corresponde a los créditos en moneda nacional o extranjera hasta por el equivalente a diez mil dólares (US\$10,000) otorgados a personas naturales o jurídicas que actúan de manera individual o colectivas con negocios propios o intereses de iniciarlos, y que serán devueltos con el producto de las ventas de bienes y servicios de este. Estos créditos son otorgados masivamente utilizando metodologías crediticias especializadas (microcrédito individual, grupos solidarios, asociación comunal), para evaluar y determinar la voluntad y capacidad de pago del potencial cliente.

También se agregarán a este grupo los créditos desembolsados por medio de tarjeta de créditos siempre que la fuente de pago sea igual a la antes señalada.

(b) Grupo 2 - Crédito hipotecario para vivienda

Corresponde a los microcréditos en moneda nacional o extranjera hasta por el equivalente a diez mil dólares (US\$10,000) otorgados a personas naturales o jurídicas que actúan de manera individual o colectiva, con negocios propios o interés de iniciarlos, y que serán devueltos principalmente con el producto de las ventas de bienes y servicios de este. Estos créditos son otorgados masivamente utilizando metodologías crediticias especializadas (microcrédito individual, grupos solidarios, asociación comunal) para evaluar y determinar la voluntad y capacidad de pago del potencial cliente.

(c) Grupo 3 - Crédito personal

Corresponde a los créditos otorgados a personas naturales destinados a financiar la adquisición de bienes de consumo, educación, salud, o el pago de obligaciones y servicios personales, cuya fuente de pago, provenga de salarios, remuneraciones de consultorías, rentas, alquileres, intereses por depósitos, remesas, rendimiento de inversiones y jubilaciones.

También se agregarán a este grupo los créditos desembolsados por medio de tarjeta de crédito, así como, los contratos de arrendamiento financiero siempre que la fuente de pago sea igual a la antes señalada.

**Promotora para el Desarrollo de
las Microfinanzas y Desarrollo
Local, S. A. (PRODEL, S. A.)**

(Compañía nicaragüense)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

3. Resumen de principales políticas contables (continuación...)

(d) Grupo 4 - Créditos de desarrollo empresarial (CDE)

Corresponde a los microcréditos en moneda nacional o extranjera por montos mayores al equivalente a diez mil dólares (US\$10,000) otorgados a personas naturales o jurídicas que actúan de manera individual o colectiva, con negocios propios o interés de iniciarlos, y que serán devueltos principalmente con el producto de las ventas de bienes y servicios de este. Estos créditos son otorgados masivamente utilizando metodologías crediticias especializadas (microcrédito individual, grupos solidarios, asociación comunal) para evaluar y determinar la voluntad y capacidad de pago del potencial cliente.

También se agregará a este grupo otras operaciones al microcrédito, las que se detallan a continuación:

- (i) Créditos que superen el valor de diez veces el Producto Interno Bruto per Cápita, otorgados a personal naturales o jurídicas, en moneda nacional o extranjera, orientados a financiar actividades de comercio, servicio y programas habitacionales, así como sectores productivos de la economía tales como agrícola, pecuario, pesquero, forestal, artesanal, industrial y agroindustrial.
- (ii) Préstamos para fomento de actividades productivas y programas habitacionales.
- (iii) Operaciones de factoraje (Factoring).
- (iv) Arrendamiento financiero (Leasing) suscritos con personas jurídicas o naturales sobre bienes de capital, entendiendo por tales, aquellos que se destinen a la producción o a la prestación de algún servicio cualquier sea su valor.
- (v) Deudores por ventas de bienes a plazo.

La clasificación de los créditos de la Institución se presenta a continuación:

- 1) Créditos vigentes. Representan todos aquellos créditos que están al corriente en sus pagos tanto de principal como de intereses conforme el plan de pagos originalmente pactado.
- 2) Créditos reestructurados. Se considera un crédito como reestructurado cuando los cambios en los términos y condiciones originalmente pactadas sean motivados por un deterioro en la capacidad de pago de los créditos por parte del deudor.
- 3) Créditos prorrogados. Se consideran créditos prorrogados, aquellos que han recibido una extensión o ampliación del plazo originalmente pactado para el pago de este, sin ninguna otra modificación de los términos del contrato.

**Promotora para el Desarrollo de
las Microfinanzas y Desarrollo
Local, S. A. (PRODEL, S. A.)**

(Compañía nicaragüense)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

3. Resumen de principales políticas contables (continuación...)

- 4) **Créditos vencidos.** Corresponde a los saldos de los créditos que se encuentran vencidos. Un crédito se considera vencido, cuando no es efectivamente pagado a la fecha de vencimiento prevista en el contrato respectivo. Los créditos de un solo vencimiento que no son pagados en su fecha de vencimiento se trasladarán a vencidos a los 31 días calendarios, contados desde la fecha de vencimiento. Los créditos en cuotas mensuales, trimestrales, semestrales, anuales, que no son pagados en su fecha de vencimiento, se trasladarán a vencidos a los 91 días contados desde la fecha de vencimiento de la primera cuota no pagada.
- 5) **Créditos en cobro judicial.** Un crédito se considera en cobro judicial cuando se ha interpuesto demanda en la vía judicial, para la recuperación de las obligaciones exigibles.

3.6 Provisión por incobrabilidad de cartera de crédito

La provisión para la cartera de créditos es determinada con base en la Norma sobre Gestión de Riesgo Crediticio para Instituciones de Microfinanzas, contenida en la Resolución CD-CONAMI-019-02MAY25-2023 de fecha 25 de mayo de 2023 y sus reformas, emitidas por la CONAMI.

Las provisiones que son necesarias contabilizar ante la eventualidad de pérdidas originadas por la incobrabilidad de la cartera de créditos directos se clasifican en el balance de situación como provisión por incobrabilidad; y el monto de la pérdida se reconoce en el estado de resultados en la cuenta de “Gastos por provisión por incobrabilidad de la cartera de crédito”.

3.6.1 Microcréditos

Los microcréditos se deberán agrupar y clasificar permanentemente con base en su capacidad de pago, medida en función de su grado de cumplimiento, reflejado en el número de días mora. La provisión mínima por incobrabilidad de esta cartera se constituye de acuerdo con los porcentajes presentados a continuación:

	<u>Clasificación</u>	<u>Días de atraso</u>	<u>Provisión</u>
A	Riesgo normal	De 0 a 15 días	1%
B	Riesgo potencial	De 16 a 30 días	5%
C	Riesgo real	De 31 a 60 días	20%
D	Dudosa recuperación	De 61 a 90 días	50%
E	Irrecuperable	Más de 90 días	100%

**Promotora para el Desarrollo de
las Microfinanzas y Desarrollo
Local, S. A. (PRODEL, S. A.)**

(Compañía nicaragüense)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

3. Resumen de principales políticas contables (continuación...)

3.6.2 Créditos personales

Los créditos personales se deberán agrupar y clasificar permanentemente con base en su capacidad de pago, medida en función de su grado de cumplimiento, reflejado en el número de días mora. La provisión mínima por incobrabilidad de esta cartera se constituye de acuerdo con los siguientes porcentajes:

	<u>Clasificación</u>	<u>Días de atraso</u>	<u>Provisión</u>
A	Riesgo normal	De 0 a 30 días	2%
B	Riesgo potencial	De 16 a 30 días	5%
C	Riesgo real	De 31 a 60 días	20%
D	Dudosa recuperación	De 61 a 90 días	50%
E	Irrecuperable	Más de 150 días	100%

3.6.3 Créditos hipotecarios para la vivienda

Los créditos hipotecarios se deberán clasificar permanentemente con base en su capacidad de pago medida en función de su grado de cumplimiento reflejado en el número de días mora. La provisión mínima por incobrabilidad de esta cartera se constituye de acuerdo con los siguientes porcentajes:

<u>Clasificación</u>	<u>Tipo de Riesgo</u>	<u>Días</u>	<u>Provisiones</u>
A	Riesgo Normal	Hasta 60 días	1%
B	Riesgo Potencial	De 61 a 90 días	5%
C	Riesgo Real	De 91 a 120 días	20%
D	Dudosa Recuperación	De 121 a 180 días	50%
E	Irrecuperable	Más de 180 días	100%

3.6.4 Créditos de desarrollo empresarial (CDE)

Los créditos de desarrollo empresarial se clasificarán permanentemente con base en la mora u otros eventos que ameriten su reclasificación, debiendo reclasificarlos en momento en que, a través del seguimiento respectivo, se determine deterioro en la capacidad de pago o las condiciones financieras del deudor. La provisión mínima por incobrabilidad de esta cartera se constituye de acuerdo con los siguientes porcentajes:

<u>Clasificación</u>	<u>Tipo de Riesgo</u>	<u>Provisiones</u>
A	Riesgo Normal	1%
B	Riesgo Potencial	5%
C	Riesgo Real	20%
D	Dudosa Recuperación	50%
E	Irrecuperable	100%

**Promotora para el Desarrollo de
las Microfinanzas y Desarrollo
Local, S. A. (PRODEL, S. A.)**

(Compañía nicaragüense)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

3. Resumen de principales políticas contables (continuación...)

3.6.5 Saneamiento.

Todos los créditos deberán ser saneados en el día de mora número trescientos sesenta (360). Se exceptúan los créditos hipotecarios para vivienda y los comerciales que tengan constituidas garantías reales elegibles como mitigantes de riesgo y cuyo valor de realización tasado, sea igual o superior al cien por ciento (100%) del saldo adeudado, siempre y cuando estén en proceso de cobro judicial.

Para efectos de control, la Institución deberá mantener por un período no menor de cinco años, registros en cuentas de orden de los saldos originados por los saneamientos efectuados. En caso de existir bienes inmuebles recibidos en recuperación de créditos conexos a créditos saneados, la Institución deberá mantener los referidos registros en cuentas de orden de forma indefinida, hasta que se realice la venta de estos.

El control de los bienes recibidos en dación de pago sobre activos previamente saneados se llevará en la cuenta de orden “Por recuperación de activos saneados”, debiendo revertirse el importe correspondiente registrado en la cuenta saneada. PRODEL deberá registrar los intereses moratorios en la cuenta de orden de “ingresos en suspenso”.

3.7 Bienes recibidos en pago y adjudicados

Los bienes muebles e inmuebles recibidos en cancelación total o parcial de créditos otorgados con anterioridad a un cliente, o los que por el mismo concepto le sean adjudicados, en virtud de acción judicial promovida por la Institución, se clasifican como bienes recibidos en pago o adjudicados. Estos activos se registran a su valor de incorporación o su valor de mercado, el que sea menor.

El valor de incorporación de un bien recibido en recuperación de créditos se determina como el menor entre los siguientes criterios: a) el valor acordado en la transferencia en pago o el de adjudicación determinado en remate judicial, según corresponda, b) el valor de realización determinado por peritos valuadores a la fecha de incorporación del bien y, c) el saldo contable correspondiente al principal del crédito más los intereses, más otras cuentas por cobrar distintas a los costos transaccionales. El valor de los métodos de medición antes indicados, incluye los costos transaccionales directamente atribuibles a la adquisición o realización de dichos activos.

La Institución deberá trasladar las respectivas provisiones asignadas al crédito, a provisiones para bienes recibidos en pago o adjudicados. En caso de que el valor determinado sea menor que el saldo en libros del crédito correspondiente, la Institución deberá sanear el saldo insoluto y trasladar el remanente de las provisiones asignadas al crédito, en ninguna circunstancia se permite la reversión de provisiones.

**Promotora para el Desarrollo de
las Microfinanzas y Desarrollo
Local, S. A. (PRODEL, S. A.)**

(Compañía nicaragüense)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

3. Resumen de principales políticas contables (continuación...)

Una vez que la Institución haya cumplido con el registro inicial descrito anteriormente, deberá asegurar que las provisiones no sean inferiores a las detalladas en la siguiente página en el supuesto de que sean mayores, prevalecerá la de mayor valor.

Bienes inmuebles:

- 30% hasta 12 meses después del día de la adjudicación
- 50% mayor de 12 a 24 meses después del día de la adjudicación
- 75% mayor de 24 hasta 36 meses después del día de la adjudicación
- 100% mayor a 36 meses después del día de la adjudicación

Bienes muebles:

- 30% hasta 3 meses después del día de la adjudicación
- 50% mayor de 6 a 12 meses después del día de la adjudicación
- 100% mayor a 12 meses después del día de la adjudicación

3.8 Otras cuentas por cobrar, neto

Las otras cuentas por cobrar se registran a su costo, menos cualquier pérdida por deterioro. Las provisiones se constituyen con base en lo establecido en el artículo 37 de la Norma sobre Gestión de Riesgo Crediticio aplicando criterios similares a los utilizados para la evaluación de los créditos de consumo o de mayor calificación, el mayor de los dos.

3.9 Inmueble, mobiliario y equipos, neto

Estos activos se registran al costo de adquisición o son considerados al costo menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. Los costos de mantenimiento y reparaciones que no aumentan la vida útil del activo se reconocen en los resultados de las operaciones en el momento en que se incurren; los costos relacionados con mejoras importantes se capitalizan. La vida útil utilizada se detalla a continuación:

Edificios e instalaciones	20 años
Mobiliario y equipo de oficina	5 años
Equipos de cómputo	2 años
Vehículos	5 años

Las ganancias o pérdidas que resultan de retiros o ventas y los gastos por reparaciones y mantenimiento que no extienden significativamente la vida útil de estos activos, se registran en los resultados del año en que se incurren.

**Promotora para el Desarrollo de
las Microfinanzas y Desarrollo
Local, S. A. (PRODEL, S. A.)**

(Compañía nicaragüense)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

3. Resumen de principales políticas contables (continuación...)

Los desembolsos en que se incurren posteriormente a la adquisición de un activo, cuando los mismos permiten mejorar sus condiciones y es probable que se deriven beneficios económicos futuros en exceso a su costo original, se capitalizan al costo del activo.

3.10 Inversiones permanentes

Se registran las inversiones en asociadas que la institución ha efectuado en títulos representativos del capital social de la asociada con la intención de mantenerlas por un plazo indefinido.

Son contabilizadas bajo el método de participación en la cual la inversión se registra inicialmente al costo, y es ajustada posteriormente en función de los cambios que experimente, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la institución que participa y que corresponden al inversor. El resultado del ejercicio del inversor recogerá la porción que le corresponde de los resultados de la participada.

3.11 Otros activos

Los otros activos se reconocen de acuerdo con las siguientes bases:

(a) Gastos pagados por anticipado

Los desembolsos que PRODEL efectúa por anticipado, por concepto de gastos que se devengarán posteriormente originados por bienes y servicios se clasifican como gastos pagados por anticipado.

Un gasto anticipado es una partida que se pagó y registró antes de ser usada o consumida, una parte de la cual representa propiamente un gasto del período actual y otra parte representa un derecho que se traslada para consumirse en períodos futuros.

(b) Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos en forma separada son registrados inicialmente al costo. Con posterioridad a su reconocimiento inicial, los activos intangibles son contabilizados a su costo menos la amortización y el importe acumulados de cualquier pérdida por deterioro según corresponda. Amortizados bajo el método de línea recta en un periodo máximo de cinco años contados a partir de su adquisición.

**Promotora para el Desarrollo de
las Microfinanzas y Desarrollo
Local, S. A. (PRODEL, S. A.)**

(Compañía nicaragüense)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

3. Resumen de principales políticas contables (continuación...)

3.12 Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos

Las obligaciones derivadas de la captación de recursos provenientes de financiación por otros préstamos directos obtenidos por la Institución con instituciones financieras bancarias y no bancarias, así como sus intereses devengados por pagar, se clasifican en el balance de situación como obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos.

Las obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos se reconocen inicialmente al valor razonable, neto de los costos de transacción incurridos, y posteriormente se presentan al costo amortizado. Los gastos de intereses son reconocidos utilizando el método de la tasa de interés efectiva y se incluyen en los gastos financieros.

3.13 Otras cuentas por pagar

Son las obligaciones originadas en la actividad operativa de la Institución, que no se derivan directamente de la actividad de otorgamiento de créditos o de la prestación de servicios financieros. Asimismo, se registran los importes de las obligaciones que, aún no formalizadas como tales, pero que son ciertas e ineludibles, así como las obligaciones eventuales originadas por la existencia de situaciones inciertas que dependen de un hecho futuro, cuya ocurrencia pueda darse o no, en función de que la Institución posiblemente deba asumir un pasivo por esta razón. Estas provisiones deben ajustarse por lo menos al final de cada mes.

3.14 Provisiones

Las provisiones de pasivos son reconocidas cuando la Institución tiene una obligación legal o asumida como resultado de un suceso pasado que es probable que tenga una aplicación de recursos para cancelar la obligación, y es susceptible de una estimación razonable del monto relacionado. Estas provisiones se registran con cargo a los resultados de operación.

3.15 Beneficios a empleados

La Institución registra los siguientes beneficios:

- a. *Indemnización por antigüedad* - Las compensaciones a favor de los empleados de la Institución se acumulan según el tiempo de servicio; es decir, un mes de salario por cada uno de los tres primeros años de trabajo y veinte días de salario a partir del cuarto año, hasta alcanzar un máximo de cinco meses de salario, y de acuerdo con las disposiciones del Código del Trabajo de Nicaragua deben ser pagadas en caso de despido o renuncia del empleado.

**Promotora para el Desarrollo de
las Microfinanzas y Desarrollo
Local, S. A. (PRODEL, S. A.)**

(Compañía nicaragüense)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

3. Resumen de principales políticas contables (continuación...)

- b. *Vacaciones* - La legislación nicaragüense requiere que todo empleado goce de un período de treinta 30 días de vacaciones por cada año consecutivo de trabajo. La Institución tiene la política de establecer una provisión acumulando mensualmente dos puntos cinco días sobre la base del salario total. Los días acumulados por vacaciones son descansadas por los empleados, únicamente estas son pagadas al momento en que el empleado es desvinculado de la Institución por renuncia o despido.
- c. *Aguinaldo* - De conformidad con el Código del Trabajo, se requiere que la Institución reconozca un mes de salario adicional, por concepto de aguinaldo, a todo empleado por cada año o fracción laborada. Son acumulables mensualmente dos puntos cinco días sobre la base del salario total. El aguinaldo acumulado es pagado en los primeros diez días del mes de diciembre de cada año.

3.16 *Impuesto sobre la renta*

El impuesto sobre la renta reconocido en los resultados corresponde al impuesto corriente determinado con base a la Ley 822, Ley de Concertación Tributaria y su Reglamento emitida el 17 de diciembre de 2012 y su reforma mediante la Ley 987, Ley de Reforma y Adiciones a la Ley 822, emitida el 27 de febrero de 2019.

3.17 *Capital social*

El capital social está representado por acciones comunes y nominativas y se incluyen en la sección del patrimonio.

3.18 *Reservas legal*

Cumpliendo lo establecido en el Artículo 53 de la ley 769, la Institución, crea al año siguiente de cada ejercicio contable una reserva legal correspondiente al 15% de las utilidades netas del período. Cada vez que la Reserva de Capital alcance un monto igual al capital social, dicha reserva se incorporará y contabilizará automáticamente como parte de este, sin requerir de ninguna autorización.

3.19 *Cuentas de orden*

En el curso ordinario de sus operaciones, la Institución lleva registro de ciertas operaciones que se controlan en cuentas fuera de las transacciones del balance de situación y se divulgan en notas como cuentas de orden y que se clasifican principalmente en:

- i) *Garantías recibidas*: Corresponde al valor de los bienes que se encuentran bajo la custodia de la Institución que han sido recibidos de clientes en calidad de garantía de los créditos otorgados.

**Promotora para el Desarrollo de
las Microfinanzas y Desarrollo
Local, S. A. (PRODEL, S. A.)**

(Compañía nicaragüense)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

3. Resumen de principales políticas contables (continuación...)

- ii) Líneas de créditos otorgadas: Corresponde al valor de las líneas de créditos otorgadas por la Institución a sus clientes.
- iii) Cuentas saneadas: Corresponde al saldo de principal saneados contablemente de operaciones de créditos y otras cuentas por cobrar.
- iv) Ingresos en suspenso: Corresponde a los ingresos devengados por los créditos, inversiones y otras cuentas por cobrar y que, por políticas de administración de cartera y normas prudenciales, no se reconocen como ingresos, hasta tanto no cambie la condición de crédito o sean percibidos efectivamente.
- v) Cartera dada en garantía: Corresponde al saldo de cartera dada en garantía a terceros, siendo principalmente garantías sobre las obligaciones financieras.

3.20 Nuevas normas y enmiendas vigentes con respecto a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Varias normas nuevas son efectivas para períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2024 y 2023 y se permite la aplicación anticipada; sin embargo, la Institución no ha adoptado anticipadamente las normas nuevas o modificadas al preparar estos estados financieros. Las mismas no tuvieron impacto en los estados financieros de la Entidad por el año que terminó el 31 de diciembre de 2024 y 2023 debido a que no han sido autorizadas para su uso por parte de CONAMI.

3.21 Reclasificación de periodos anteriores

Algunas cifras del estado de situación financiera de años anteriores fueron reclasificadas para que sean comparables con los saldos y transacciones del año 2024. Estas reclasificaciones se efectuaron para una mejor comprensión.

4. Administración del riesgo financiero

Introducción y resumen

PRODEL administra los siguientes riesgos para el uso de los activos y pasivos financieros:

- a) Riesgo de crédito
- b) Riesgo de liquidez
- c) Riesgo de tasas de interés
- d) Riesgo cambiario
- e) Riesgo legal
- f) Riesgos de contratación de proveedores de servicios

**Promotora para el Desarrollo de
las Microfinanzas y Desarrollo
Local, S. A. (PRODEL, S. A.)**

(Compañía nicaragüense)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

4. Administración del riesgo financiero (continuación...)

La administración de riesgo de la Institución es coordinada por la Presidencia Ejecutiva en cooperación de la Junta Directiva, y se enfoca activamente sobre la seguridad de los flujos de efectivo de corto y mediano plazo, que minimicen la exposición al mercado financiero. Esta nota presenta información de cómo la Institución administra cada uno de los riesgos antes indicados, los objetivos de la Entidad, sus políticas y sus procesos de medición.

Los riesgos financieros significativos a los que la Institución se encuentra expuesta se describen a en la siguiente página.

4.1 Riesgo de crédito

El riesgo de que los deudores y emisores de títulos valores no pueden cumplir con sus compromisos contraídos cuando estos llegan a su vencimiento; por tanto, para evitar una alta concentración de la cartera de créditos en un solo deudor, unidades de interés, segmento geográfico o industria, la gerencia de crédito y la unidad de riesgo y cumplimiento monitorean mensual y trimestralmente los préstamos otorgados. La Institución monitorea constantemente los incumplimientos y retrasos de los clientes y de otras contrapartes, identificados ya sea de forma individual o por grupo, e incorpora esta información en sus controles de riesgo de crédito. La política de la Institución es negociar únicamente con contrapartes solventes.

En la siguiente tabla se presentan algunos indicadores utilizados para medir el riesgo de crédito de la Institución:

Indicador	<u>Diciembre 2024</u>	<u>Diciembre 2023</u>
Índice de morosidad		
Cartera en riesgo/cartera bruta	0.12%	0.04%
Provisiones/cartera en riesgo	937.05%	5,250.09%
Colaterales mantenidos:		
Colaterales s/ cartera total	97.22%	97.03%
Colaterales s/ cartera segundo piso	99.47%	98.79%
Colaterales s/ cartera directa	2,149.22%	1,960.20%
Concentración por actividad:		
Microcrédito	2.20%	1.73%
Empleados	0.06%	0.05%
Crédito Desarrollo Empresarial	97.74%	98.22%

Con base a los resultados de las supervisiones de crédito tanto del año 2024 como 2023, no se ha realizado deterioros de clasificación o provisiones mayores conforme lo dispuesto en la norma de Gestión de Riesgo Crediticio (NGRC).

**Promotora para el Desarrollo de
las Microfinanzas y Desarrollo
Local, S. A. (PRODEL, S. A.)**

(Compañía nicaragüense)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

4. Administración del riesgo financiero (continuación...)

Los principales tipos de garantías que respaldan la cartera de crédito son: hipotecaria y por medio de endosos de carteras, así como prendarias. Un resumen del valor de la garantía recibida para respaldar la cartera y su composición se presenta a continuación:

Garantías	2024	Relación porcentual	2023	Relación porcentual
Hipotecaria	C\$ 51,931,745	7.87%	C\$ 49,851,418	8.14%
Endoso de cartera y prendaria	602,916,461	92.13%	562,317,866	91.86%
	<u>C\$654,848,206</u>	<u>100%</u>	<u>C\$612,169,284</u>	<u>100%</u>

a) Riesgo de liquidez

Es el riesgo de que la Institución presente dificultades para obtener fondos que le permitan cumplir con sus obligaciones inmediatas por causa, entre otras cosas, la reducción en el valor de las inversiones, la excesiva concentración de pasivos en una fuente en particular, el descalce entre activos y pasivos, la falta de liquidez de los activos, o el financiamiento de activos no productivos con pasivos onerosos.

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Institución está expuesta a requerimientos diarios de efectivo por parte de sus acreedores y deudores; por tanto, con base en la experiencia y en condiciones normales de operación, mantiene disponibilidades de efectivo que le permitan cubrir esas necesidades. Las políticas de administración de riesgo establecen un límite de liquidez que determina la porción de los activos que la Institución debe mantener en instrumento de alta liquidez; límites de composición de financiamiento y límites de apalancamiento. La Administración reduce este riesgo preparando anualmente un presupuesto de efectivo y ejerciendo un control diario, semanal y mensual sobre los requerimientos mínimos de efectivo establecidos en el mismo, de manera que se logre obtener el máximo rendimiento económico del exceso de efectivo.

Las necesidades de liquidez se monitorean en distintos rangos de tiempo; en el día a día, en una base semanal, así como en una base de proyección a 30, 60 y 90 días.

Las necesidades de liquidez a corto plazo se identifican mensualmente. Los requerimientos de efectivo neto se comparan con las facilidades de préstamos disponibles para poder determinar el alcance máximo o cualquier déficit. Este análisis muestra que se espera tener facilidades de préstamos disponibles y que éstas sean suficientes durante todo el período analizado. Los vencimientos contractuales tanto de los activos y pasivos se resumen en la siguiente página.

**Promotora para el Desarrollo de
las Microfinanzas y Desarrollo
Local, S. A. (PRODEL, S. A.)**

(Compañía nicaragüense)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

4. Administración del riesgo financiero (continuación...)

b) Riesgo de liquidez (continuación...)

(i) Calce de liquidez

		2024				
Nombre de cuentas		Banda I	Banda II	Banda III	Banda IV	
		a 30 días	30 a 90 días	90 a 365 días	Más de 365 días	Total
A.	Activos					
	Fondos disponibles	C\$ 27,359,496	C\$ -	C\$ -	C\$ -	C\$ 27,359,496
	Inversiones negociables y a vencimiento	-	6,441,839	14,882,510	-	21,324,349
	Cartera de créditos, neta	45,367,696	79,968,032	300,975,029	234,012,788	660,323,545
	Otras cuentas por cobrar, neta	588,033	495,307	-	-	1,083,340
	Inversiones permanentes	-	-	-	119,351,744	119,351,744
	Total de activos	73,315,225	86,905,178	315,857,539	353,364,532	829,442,474
B.	Pasivos					
	Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	C\$ 2,568,066	C\$ -	C\$ 20,862,962	C\$ 58,725,038	C\$ 82,156,066
	Otras cuentas por pagar	881,139	10,773,284	194,314	3,662,430	15,511,167
	Provisiones	206,463	874,903	73,213	3,359,231	4,513,810
	Total de pasivos	3,655,668	11,648,187	21,130,489	65,746,699	102,181,043
C.	Calce/(Descalce) (A - B)	C\$ 69,659,557	C\$ 75,256,991	C\$ 294,727,050	C\$ 287,617,829	C\$ 727,261,427

**Promotora para el Desarrollo de
las Microfinanzas y Desarrollo
Local, S. A. (PRODEL, S. A.)**

(Compañía nicaragüense)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

4. Administración del riesgo financiero (continuación...)

b) Riesgo de liquidez (continuación...)

(i) Calce de liquidez (continuación)

		2023			
		Banda I	Banda II	Banda III	Banda IV
		a 30 días	30 a 90 días	90 a 365 días	Más de 365 días
Nombre de cuentas		Total			
A. Activos					
Fondos disponibles	C\$ 43,410,184	C\$ -	C\$ -	C\$ -	C\$ 43,410,184
Inversiones negociables y a su vencimiento	-	12,543,842	14,972,817	6,307,798	33,824,457
Cartera de créditos, neta	48,366,087	79,613,547	265,898,526	216,201,990	610,080,150
Otras cuentas por cobrar, neta	1,185,403	110,011	1,808,205	-	3,103,619
Inversiones permanentes		-	-	107,350,085	107,350,085
Total de activos	92,961,674	92,267,400	282,679,548	329,859,873	797,768,495
B. Pasivos					
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	C\$ 3,262,281	C\$ 5,493,645	C\$ 11,742,519	C\$ 44,736,731	C\$ 65,235,176
Otras cuentas por pagar	1,319,897	18,594,684	254,392	365,476	20,534,449
Provisiones	191,639	830,829	465,705	2,412,356	3,900,529
Total de pasivos	4,773,817	24,919,158	12,462,616	47,514,563	89,670,154
C. Calce/(Descalce) (A - B)	C\$ 88,187,857	C\$ 67,348,242	C\$ 270,216,932	C\$ 282,345,310	C\$ 708,098,341

**Promotora para el Desarrollo de
las Microfinanzas y Desarrollo
Local, S. A. (PRODEL, S. A.)**

(Compañía nicaragüense)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

4. Administración del riesgo financiero (continuación...)

c) Riesgo de tasas de interés

Es el riesgo de que el valor de un instrumento financiero puede fluctuar como consecuencia de cambios en las tasas de intereses en el mercado. Debido a la naturaleza de sus operaciones, PRODEL se encuentra expuesta a este riesgo, por tanto, para minimizar los efectos potenciales adversos, adquiere los instrumentos financieros a tasas fijas o variables en dependencia de la fuente de fondos con la cual se financia su adquisición, y revisa periódicamente el calce de tasas para evitar que exista una alta exposición.

Sensibilidad a tasas de interés

La política de la Institución es minimizar la exposición al riesgo de tasas de interés para flujos de efectivos sobre los financiamientos a largo plazo. Al 31 de diciembre de 2024, PRODEL está expuesta a cambios en las tasas de interés de mercado por aquellos préstamos a tasas de interés variables, sin embargo, PRODEL coloca préstamos a tasas fijas de interés.

El impacto sobre los resultados del año debido a un cambio razonablemente posible en las tasas de interés con un impacto del +/-2% para el año que terminado el 31 de diciembre de 2024 y 2023 sería una variación positiva / negativa por C\$4,382,586 (C\$1,246,868 en 2023) en los resultados del año. Estos cambios en las tasas de interés son considerados posiblemente razonables basados en la observación de las condiciones del mercado actual. Los cálculos fueron realizados sobre la base de los instrumentos financieros mantenidos a las fechas de reportes. Todas las otras variables son consideradas constantes.

d) Riesgo cambiario

Es el riesgo de pérdida en caso de ocurrir un cambio en la política monetaria y cambiaria dictada por el Banco Central de Nicaragua, que dificulte la adquisición de moneda extranjera a precios razonables por parte de los deudores y emisores de títulos valores, y, por consiguiente, no puedan honrar sus compromisos con la Institución. También, que le dificulte a la Institución la posibilidad de adquirir moneda extranjera a precios razonables para liquidar sus obligaciones en dólares estadounidenses.

Sensibilidad a la moneda extranjera

La mayoría de las transacciones de la Institución son ejecutadas en la moneda funcional (córdobas). La exposición al riesgo de moneda extranjera se genera por los créditos otorgados en dólares y las obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos, los cuales están denominados en dólares. La Institución también mantiene inversiones en dólares en bonos de pago por indemnización.

**Promotora para el Desarrollo de
las Microfinanzas y Desarrollo
Local, S. A. (PRODEL, S. A.)**

(Compañía nicaragüense)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

4. Administración del riesgo financiero (continuación...)

Para mitigar la exposición de la Institución al riesgo de moneda extranjera, se monitorea los flujos de efectivo que no son en córdobas de acuerdo con las políticas de administración de riesgo de la Institución. Generalmente, los procedimientos de administración de riesgo de la Institución distinguen los flujos de efectivo en dólares a corto plazo de los flujos de efectivo de largo plazo.

Las activos y pasivos financieros denominados en moneda extranjera se presentan a continuación:

31 de diciembre de 2024	Moneda Extranjera	Córdobas con mantenimiento de valor	Córdobas sin mantenimiento de valor	Total
Activos				
Fondos disponibles	C\$ 25,880,519	C\$ -	C\$ 1,478,977	C\$ 27,359,496
Inversiones negociables y a vencimiento	21,324,349	-	-	21,324,349
Cartera de créditos, neto	660,323,541	-	-	660,323,541
Bienes recibidos en pago y adjudicados	-	-	7,528,502	7,528,502
Otras cuentas por cobrar, neto	-	495,307	588,033	1,083,340
Inversiones permanentes	119,351,744	-	-	119,351,744
Inmuebles, mobiliarios y equipos	-	-	5,162,408	5,162,408
Otros activos	-	-	1,171,451	1,171,451
Total activos (A)	826,880,153	495,307	15,929,371	843,304,831
Pasivos				
Otras obligaciones con instituciones financieras	C\$ 82,156,066	C\$ -	C\$ -	C\$ 82,156,066
Otras cuentas por pagar	4,331,993	-	11,179,174	15,511,167
Provisiones	-	-	4,513,810	4,513,810
Otros pasivos	-	-	5,056,772	5,056,772
Total pasivos (B)	86,488,059	-	20,749,756	107,237,815
(A) - (B) = calce (descalce)	C\$ 740,392,094	C\$ 495,307	C\$ (4,820,385)	C\$ 736,067,016

31 de diciembre de 2023	Moneda Extranjera	Córdobas con mantenimiento de valor	Córdobas sin mantenimiento de valor	Total
Activos				
Fondos disponibles	C\$ 43,410,184	C\$ -	C\$ -	C\$ 43,410,184
Inversiones negociables y a vencimiento	33,824,457	-	-	33,824,457
Cartera de créditos, neto	610,080,150	-	-	610,080,150
Otras cuentas por cobrar, neto	1,621,632	186,574	1,295,414	3,103,619
Inversiones permanentes	107,350,085	-	-	107,350,085
Inmuebles, mobiliarios y equipos	-	-	5,776,790	5,776,790
Otros activos	-	-	970,195	970,195
Total activos (A)	796,286,508	186,574	8,042,398	804,515,480
Pasivos				
Otras obligaciones con instituciones financieras	C\$ 65,235,176	C\$ -	C\$ -	C\$ 65,235,176
Otras cuentas por pagar	689,044	-	19,845,405	20,534,449
Provisiones	-	-	3,900,529	3,900,529
Otros pasivos	-	-	4,386,139	4,386,139
Total pasivos (B)	65,924,220	-	28,132,073	94,056,293
(A) - (B) = calce (descalce)	C\$ 730,362,288	C\$ 186,574	C\$ (20,089,675)	C\$ 710,459,187

**Promotora para el Desarrollo de
las Microfinanzas y Desarrollo
Local, S. A. (PRODEL, S. A.)**

(Compañía nicaragüense)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

4. Administración del riesgo financiero (continuación...)

e) Riesgo operativo y tecnológico

(i) Riesgo operativo:

Es el riesgo de pérdidas resultantes de la falta de adecuación o fallas en los procesos internos, las personas o los sistemas o por eventos externos. Esta definición incluye al riesgo legal y tecnológico, pero excluye el riesgo estratégico y reputacional. La Institución cumple con lo establecido en la normativa vigente sobre riesgo operacional y tecnológico, de igual manera, cumple con su política interna para la gestión de riesgo operacional, dicha gestión la cual define los lineamientos básicos para administración de estos tipos de riesgo.

La administración del riesgo operacional implica la combinación de 2 o más acciones ya que este tipo de riesgo está presente de manera transversal en la Institución, de forma periódica se deberán al menos valorar el tratamiento de riesgo, decidir si los niveles de riesgo residual son tolerables y en caso de que así sean, se genera un nuevo tratamiento del riesgo, por último, se deberá valorar la eficacia del tratamiento implementado. Dentro del riesgo operativo, también se gestiona la continuidad del negocio, para esto, la Institución cuenta con el análisis de impacto de negocio en donde se revisaron los procesos críticos del negocio y se calcularon los tiempos mínimos de recuperación ante interrupciones de las actividades.

(ii) Riesgo tecnológico:

Pérdida potencial por daños, interrupción, alteración o fallas derivadas del uso o dependencia en el hardware, software, sistemas, aplicaciones, redes y cualquier otro canal de distribución de información en la prestación de servicios financieros a los clientes de la Institución

La Gerencia de tecnología de la información y el área de riesgos coordinan esfuerzos para identificar, analizar y evaluar cualquier evento que pueda resultar en un evento de riesgo tecnológico. A través de análisis de brechas en los procesos, se identifican aquellas debilidades que podrían resultar en una pérdida potencial para la Institución y en conjunto se establecen controles que son monitoreados permanentemente. Por otra parte, para determinar las acciones correctivas ante diferentes riesgos por cada proceso, se utiliza la matriz de riesgo tecnológico en donde se define el nivel de riesgo residual y la estrategia a tomar por cada riesgo.

**Promotora para el Desarrollo de
las Microfinanzas y Desarrollo
Local, S. A. (PRODEL, S. A.)**

(Compañía nicaragüense)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

4. Administración del riesgo financiero (continuación...)

f) Riesgo legal y de cumplimiento

Es la pérdida potencial por el incumplimiento de las disposiciones legales y administrativas aplicables, la afectación por resoluciones administrativas o judiciales desfavorables y la aplicación de sanciones, en relación con las operaciones que las instituciones llevan a cabo. Este riesgo es administrado desde dos perspectivas: El monitoreo a los hallazgos de supervisión emitidos por el regulador, auditoría externa y auditoría interna, y la revisión a priori de todo contrato en el que la Institución sea compareciente de tal manera que se analice la validez y eficacia jurídica.

Para la primera perspectiva, tanto el área de riesgo como el área de auditoría interna dan los respectivos seguimientos a los hallazgos señalados por el regulador durante sus visitas in situ y la unidad de asesoría legal realiza el análisis de los contratos a celebrarse entre la Institución y otras partes, de tal manera que se asegure que estos son válidos y procure la adecuada instrumentación legal.

5. Fondos disponibles

Un resumen de los fondos disponibles se presenta a continuación:

	2024	2023
Moneda nacional		
Depósitos en instituciones financieras del país	C\$ 1,478,977	C\$ 497,869
<i>Moneda extranjera</i>		
Depósitos en instituciones financieras del país	<u>25,880,519</u>	<u>42,912,315</u>
	<u>C\$ 27,359,496</u>	<u>C\$ 43,410,184</u>

El efectivo depositado en cuentas bancarias devenga un interés según disponibilidad promedio del mes entre el 0.75% y 1% anual.

6. Inversiones en valores negociables y a vencimiento

Un resumen de las inversiones en valores negociables y a vencimiento se presenta a continuación:

	2024	2023
Tipos de instrumentos financieros:		
Bonos de pago por indemnización (BPI) (a)	C\$ 6,307,798	C\$ 18,811,875
Certificados de depósitos a plazo fijo (b)	14,649,720	14,649,720
Rendimiento por cobrar	<u>366,831</u>	<u>362,862</u>
	<u>C\$ 21,324,349</u>	<u>C\$ 33,824,457</u>

**Promotora para el Desarrollo de
las Microfinanzas y Desarrollo
Local, S. A. (PRODEL, S. A.)**

(Compañía nicaragüense)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

6. Inversiones en valores negociables y a vencimiento (continuación...)

- (a) Corresponde a bonos emitidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, a un plazo de 15 años, denominados en dólares, devengan tasas de intereses del 5% anual. Los vencimientos de estas inversiones son en febrero del 2025.
- (b) Corresponde a certificado en Banco de Finanzas, S. A. por un saldo de US\$400,000 con una tasa interés anual de 5% y plazo de un año.

7. Cartera de créditos, neto de provisiones por incobrabilidad

Un detalle de la cartera de créditos neto de provisiones por incobrabilidad clasificada en función de su vigencia y tipo de cartera se presenta a continuación:

	<u>Vigente</u>	<u>Vencidos</u>	<u>Total</u>
Al 31 de diciembre de 2024			
Microcréditos	C\$ 14,050,306	C\$ 464,434	C\$ 14,514,740
Personales	410,474	-	410,474
Desarrollo empresarial	<u>644,543,692</u>	<u>-</u>	<u>644,543,692</u>
	659,004,472	464,434	659,468,906
Intereses y comisiones por cobrar	<u>8,032,550</u>	<u>-</u>	<u>8,032,550</u>
Total cartera	667,037,022	464,434	667,501,456
Menos: Provisión individual	<u>(6,713,481)</u>	<u>(464,434)</u>	<u>(7,177,915)</u>
	<u>C\$660,323,541</u>	<u>C\$ -</u>	<u>C\$660,323,541</u>
	<u>Vigente</u>	<u>Vencidos</u>	<u>Total</u>
Al 31 de diciembre de 2023			
Microcréditos	C\$ 10,646,598	C\$ 45,958	C\$ 10,692,556
Personales	280,737	-	280,737
Desarrollo Empresarial	<u>606,313,203</u>	<u>-</u>	<u>606,313,203</u>
	617,240,538	45,958	617,286,496
Intereses y comisiones por cobrar	<u>7,138,626</u>	<u>-</u>	<u>7,138,626</u>
Total cartera	624,379,164	45,958	624,425,122
Menos: Provisión individual	<u>(14,299,014)</u>	<u>(45,958)</u>	<u>(14,344,972)</u>
	<u>C\$610,080,150</u>	<u>C\$ -</u>	<u>C\$610,080,150</u>

Algunos aspectos relevantes de la cartera de créditos se presentan en la siguiente página.

Promotora para el Desarrollo de las Microfinanzas y Desarrollo Local, S. A. (PRODEL, S. A.)
 (Compañía nicaragüense)
 Notas a los estados financieros
 31 de diciembre de 2024

7. Cartera de créditos, neto de provisiones por incobrabilidad

7.1 Detalle de cartera de créditos por tipo de riesgo:

Al 31 de diciembre de 2024 (Saldos expresados en C\$):

Categorías	Crédito de Desarrollo empresarial (CDE)			Crédito personal			Crédito individual (Microcrédito)			Total		
	Cantidad de créditos	Cifras en córdobas		Cantidad de créditos	Cifras en córdobas		Cantidad de créditos	Cifras en córdobas		Cantidad de créditos	Cifras en córdobas	
		Monto	Provisión		Monto	Provisión		Monto	Provisión		Monto	Provisión
A	73	C\$644,543,690	C\$6,520,000	8	C\$410,474	C\$ 8,220	621	C\$13,748,726	C\$ 143,489	702	C\$658,702,890	C\$ 6,671,709
B	-	-	-	-	-	-	12	207,888	11,141	12	207,888	11,141
C	-	-	-	-	-	-	2	60,147	13,858	2	60,147	13,858
D	-	-	-	-	-	-	3	33,547	16,773	3	33,547	16,773
E	-	-	-	-	-	-	54	464,434	464,434	54	464,434	464,434
Total	<u>73</u>	<u>C\$644,543,690</u>	<u>C\$6,520,000</u>	<u>8</u>	<u>C\$410,474</u>	<u>C\$ 8,220</u>	<u>692</u>	<u>C\$14,514,742</u>	<u>C\$ 649,695</u>	<u>773</u>	<u>C\$659,468,906</u>	<u>C\$ 7,177,915</u>

Al 31 de diciembre de 2023 (Saldos expresados en C\$)

Categorías	Crédito de Desarrollo empresarial (CDE)			Crédito personal			Crédito individual (Microcrédito)			Total		
	Cantidad de créditos	Cifras en córdobas		Cantidad de créditos	Cifras en córdobas		Cantidad de créditos	Cifras en córdobas		Cantidad de créditos	Cifras en córdobas	
		Monto	Provisión		Monto	Provisión		Monto	Provisión		Monto	Provisión
A	50	C\$589,968,456	C\$ 5,966,929	6	C\$280,737	C\$ 5,621	439	C\$10,419,324	C\$ 107,496	495	C\$600,668,517	C\$6,080,046
B	-	-	-	-	-	-	8	164,027	9,121	8	164,027	9,121
C	-	-	-	-	-	-	4	41,157	9,261	4	41,157	9,261
D	1	16,344,746	8,185,653	-	-	-	1	14,984	7,492	2	16,359,730	8,193,145
E	-	-	-	-	-	-	5	53,066	53,065	5	53,066	53,065
Total	<u>51</u>	<u>C\$606,313,202</u>	<u>C\$14,152,582</u>	<u>6</u>	<u>C\$280,737</u>	<u>C\$ 5,621</u>	<u>457</u>	<u>C\$10,692,558</u>	<u>C\$ 186,435</u>	<u>514</u>	<u>C\$617,286,497</u>	<u>C\$14,344,638</u>

**Promotora para el Desarrollo de
las Microfinanzas y Desarrollo
Local, S. A. (PRODEL, S. A.)**

(Compañía nicaragüense)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

7. Cartera de créditos, neto de provisiones por incobrabilidad (continuación...)

7.2 Políticas de otorgamiento de crédito

Los créditos activos de PRODEL, S.A. son clasificados en Microcréditos para las operaciones de Fondos administrados y créditos al personal, y en Crédito de Desarrollo Empresarial para la operación de segundo piso. Los créditos son destinados al financiamiento de actividades para el sector comercial, productivo, agrícola, pecuario, pesquero, forestal, artesanal, individual y agroindustrial.

7.3 Detalle de la cartera de créditos por clasificación

Calificación	2024			2023		
	Cantida d de créditos	Saldos	%	Cantidad de créditos	Saldos	%
A	702	C\$658,702,890	99.88%	495	C\$617,013,263	99.96%
B	12	207,888	0.03%	8	164,027	0.03%
C	2	60,147	0.01%	4	41,157	0.01%
D	3	33,547	0.01%	2	14,984	0.00%
E	54	464,434	0.07%	5	53,065	0.01%
	773	C\$659,468,906	100.00%	514	C\$617,286,496	100%

7.4 Resumen de concentración por región

A continuación, presentamos un resumen de la distribución de la cartera de crédito por región:

Región	Concentración (No incluye intereses por cobrar)			
	2024	Relación porcentual	2023	Relación porcentual
Pacífico	C\$ 167,258,977	25.36%	C\$ 165,558,932	26.82%
Centro	82,019,231	12.44%	84,247,991	13.65%
Managua	205,375,163	31.14%	202,480,075	32.80%
Norte	163,586,604	24.81%	140,921,385	22.83%
RACN	9,443,741	1.43%	9,622,615	1.56%
RACS	31,785,190	4.82%	14,455,498	2.34%
	C\$ 659,468,906	100.00%	C\$ 617,286,496	100.00%

**Promotora para el Desarrollo de
las Microfinanzas y Desarrollo
Local, S. A. (PRODEL, S. A.)**

(Compañía nicaragüense)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

7. Cartera de créditos, neto de provisiones por incobrabilidad (continuación...)

7.5 Resumen de concentración por grupo económico

A continuación, presentamos un resumen de la distribución de la cartera de crédito por grupo económico:

Grupo económico	Concentración			
	2024	Relación porcentual	2023	Relación porcentual
Agricultura	C\$ 54,671,601	8.29%	C\$ 44,025,128	7.13%
Comercio	441,995,284	67.03%	440,352,701	71.34%
Ganadería	132,970,022	20.16%	102,351,839	16.58%
Industria	29,421,525	4.46%	30,276,090	4.90%
Personal	410,474	0.06%	280,738	0.05%
	<u>C\$ 659,468,906</u>	<u>100.00%</u>	<u>C\$ 617,286,496</u>	<u>100.00%</u>

7.6 Resumen de concentración de la cartera vencida por sector

El porcentaje de concentración de la cartera de crédito vencida por sector se presenta a continuación:

Grupo económico	Concentración			
	2024	Relación porcentual	2023	Relación porcentual
Comercio	C\$ 464,434	100%	C\$ 45,958	100%
	<u>C\$ 464,434</u>	<u>100%</u>	<u>C\$ 45,958</u>	<u>100%</u>

7.7 Resumen de concentración por tipo de crédito

A continuación, presentamos un detalle de la cartera vencida por tipo de crédito y el importe de la provisión constituida para cada banda de tiempo:

Al 31 de diciembre de 2024 (Saldos expresados en C\$):

Banda de tiempo (días)	Cantidad de créditos	Crédito personal	Crédito Desarrollo Empresarial	Microcrédito	Total	Relación %	Provisión
91 a 180	<u>1</u>	<u></u>	<u></u>	<u>211,268</u>	<u>211,268</u>	<u>53%</u>	<u>211,268</u>
Más de 180	<u>1</u>	<u></u>	<u></u>	<u>253,166</u>	<u>253,166</u>	<u>47%</u>	<u>253,166</u>

Al 31 de diciembre de 2023 (Saldos expresados en C\$):

Banda de tiempo (días)	Cantidad de créditos	Crédito personal	Crédito Desarrollo Empresarial	Microcrédito	Total	Relación %	Provisión
91 a 180	<u>1</u>	<u></u>	<u></u>	<u>45,958</u>	<u>45,958</u>	<u>100%</u>	<u>45,958</u>
Más de 180	<u></u>	<u></u>	<u></u>	<u></u>	<u></u>	<u></u>	<u></u>

**Promotora para el Desarrollo de
las Microfinanzas y Desarrollo
Local, S. A. (PRODEL, S. A.)**

(Compañía nicaragüense)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

7. Cartera de créditos, neto de provisiones por incobrabilidad (continuación...)

7.8 Situación de la cartera vencida

En 2024 y 2023 la Institución ha venido implementando acciones de capacitación a gerencias, mandos medios y fortalecimiento de la estructura de seguimiento para mejorar y contener la cartera vencida.

7.9 Desglose de ingresos por intereses y comisiones por tipo de crédito

A continuación, se presenta un desglose de los ingresos por intereses y comisiones por tipo de crédito:

	2024	2023
Vigentes	C\$ 65,682,468	C\$ 51,725,063
Vencidos	<u>39,334</u>	<u>-</u>
	<u>C\$ 65,721,802</u>	<u>C\$ 51,725,063</u>

7.10 Provisión de la cartera de crédito

Al 31 de diciembre de 2024, PRODEL mantiene una provisión por incobrabilidad de cartera de crédito para cubrir eventuales pérdidas por un monto de C\$7,177,915 (C\$14,344,972 en 2023). El movimiento del año registrado en la cuenta de provisión por incobrabilidad se presenta a continuación:

	2024	2023
Saldo inicial	C\$ 14,344,972	C\$ 16,171,598
Más: constitución de reservas	6,258,751	5,225,165
Menos: reversión de provisión	(5,651,900)	(7,051,791)
Menos: traslado a provisión de bienes recibidos en dación de pago	(7,764,556)	-
Menos: Saneamiento de créditos	<u>(9,352)</u>	<u>-</u>
	<u>C\$ 7,177,915</u>	<u>C\$ 14,344,972</u>

7.10 Tasa de rendimiento promedio

La tasa de rendimiento promedio es el porcentaje que resulta de dividir los ingresos financieros acumulados para la cartera de préstamos en el respectivo año de análisis incluidos los intereses y comisiones, entre el saldo promedio de la cartera bruta de préstamos del año reportado. Al 31 de diciembre de 2024 la tasa de rendimiento ascendió 11% (2023: 9%).

**Promotora para el Desarrollo de
las Microfinanzas y Desarrollo
Local, S. A. (PRODEL, S. A.)**

(Compañía nicaragüense)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

7. Cartera de créditos, neto de provisiones por incobrabilidad (continuación...)

7.11 Cartera dada en garantía

Al 31 de diciembre de 2024, PRODEL ha otorgado cartera de créditos por cobrar como garantía de financiamientos recibidos por un total de C\$33,511,235 por préstamos con Banco de Finanzas, S. A.

7.12 Fideicomisos - PRODEL como fideicomitente

PRODEL mantiene contratos de fideicomiso en calidad de fideicomitente sobre fondos destinados para la administración, inversión y custodia para operaciones de microcrédito en las actividades de comercio, servicio e industria en los términos y condiciones establecidos en el contrato. El fiduciario reconoce que la propiedad absoluta de los fondos dados en el fideicomiso y de los beneficios y rendimientos que de este se deriven son del fideicomitente. Un resumen de los saldos de estos fideicomisos se presenta a continuación:

	2024	2023
<i>Liquidez de fondos en administración</i>		
León 2000 IMF (a)	C\$ -	C\$ 157,076
Fondo de Desarrollo para las Microfinanzas, S. A.	434,229	837,965
	<u>434,229</u>	<u>995,041</u>
<i>Cartera de fondos en administración</i>		
León 2000 IMF	-	1,650,509
Fondo de Desarrollo para las Microfinanzas, S. A.	14,635,514	9,042,047
	<u>14,635,514</u>	<u>10,692,556</u>
<i>Otras cuentas por cobrar</i>		
León 2000 IMF (a)	39,207	2,360
Fondo de Desarrollo para las Microfinanzas, S. A.	165,805	212,193
	<u>205,012</u>	<u>214,553</u>
<i>Otras cuentas por pagar</i>		
León 2000 IMF	-	379
Fondo de Desarrollo para las Microfinanzas, S. A.	56,972	236,078
	<u>56,972</u>	<u>236,457</u>
Saldo neto de fideicomisos	<u>C\$ 15,217,783</u>	<u>C\$ 11,665,693</u>

- (a) La operación de Fondo Administrado con León 2000, S.A fue cancelada en el tercer trimestre del 2024, y es una operación que se encuentra en recuperación directa por PRODEL, S.A-

**Promotora para el Desarrollo de
las Microfinanzas y Desarrollo
Local, S. A. (PRODEL, S. A.)**

(Compañía nicaragüense)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

8. Bienes recibidos en pago y adjudicados, neto

Un resumen de los bienes recibidos en pago y adjudicados en recuperación de créditos se presenta a continuación:

	2024	2023
Bienes e inmuebles	C\$ 16,099,683	C\$ 146,844
Menos - Provisión para bienes recibidos en pago y adjudicados	<u>(8,571,181)</u>	<u>(146,844)</u>
	<u>C\$ 7,528,502</u>	<u>C\$ -</u>

Un detalle del movimiento de la provisión para bienes recibidos en pagos y adjudicados se presenta a continuación:

	2024	2023
Saldo al inicio del período	C\$ 146,844	C\$ 146,844
Más - constitución de provisión (Nota 20)	806,625	-
Más - traslado de provisión de la cartera de créditos	7,764,556	-
Menos - bajas	<u>(146,844)</u>	<u>-</u>
	<u>C\$ 8,571,181</u>	<u>C\$ 146,844</u>

9. Otras cuentas por cobrar

El saldo de las otras cuentas por cobrar, neto se presenta a continuación:

	2024	2023
PRODEL Microfinance Fund, S. A. (Nota 24)	C\$ -	C\$ 4,372,112
Cuentas por cobrar por fondos administrados		
FODEMI	600,034	1,050,159
León 2000 IMF	393,212	159,436
Cuentas por cobrar a instituciones y empresas (a)	2,428,659	2,736,275
Anticipos a proveedores	505,415	190,381
Otras cuentas por cobrar	<u>7,692</u>	<u>104,641</u>
	3,935,012	8,613,004
Menos - provisión para otras cuentas por cobrar (b)	<u>(2,851,672)</u>	<u>(5,509,385)</u>
	<u>C\$ 1,083,340</u>	<u>C\$ 3,103,619</u>

(a) Saldo incluye principalmente cuenta por cobrar a PRESTANICA, S. A. por un monto de C\$2,428,659 (2023 por C\$2,728,659) y por el cual se encuentra totalmente provisionado. Su recuperación esta con base en acuerdo de asunción de adeudo.

(b) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la provisión corresponde principalmente el 100% del saldo de PRESTANIC, S. A.

**Promotora para el Desarrollo de
las Microfinanzas y Desarrollo
Local, S. A. (PRODEL, S. A.)**

(Compañía nicaragüense)

**Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2024**

10. Inversiones permanentes

Las inversiones permanentes se conforman por inversiones en el capital de PRODEL Microfinance Fund, S. A. (PMF) con domicilio en la ciudad de Panamá con una participación del 99.8%. Al 31 de diciembre de 2024 el valor de la inversión asciende a C\$119,351,744 (2023: C\$107,350,085) y se reconocieron una utilidad en subsidiarias por C\$12,001,659 (C\$9,539,738 en 2023) en los resultados correspondientes a cada año.

Un resumen de la información financiera consolidada de la subsidiaria al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se presenta a continuación:

	2024	2023
Activos		
Fondos disponibles	C\$ 27,636,534	C\$ 32,186,200
Inversiones negociables y a vencimiento	23,184,322	20,430,927
Cartera de créditos, neto de provisiones por incobrabilidad	233,519,653	225,697,516
Otras cuentas por cobrar	4,367,104	1,087,467
Inversiones permanentes	26,885,859	20,835,223
Inmuebles, mobiliarios y equipos, neto	195,309	195,935
Otros activos, neto	3,516,297	2,631,530
Total activos	319,305,078	303,064,798
Pasivo y patrimonio		
Pasivos		
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	160,711,108	154,230,563
Otras cuentas por pagar	6,604,516	9,982,561
Provisiones	9,995,140	9,114,428
Otros pasivos	3,797,470	3,576,990
Deuda subordinada y obligaciones convertibles en acciones	18,493,754	18,493,754
Total pasivos	199,601,988	195,398,296
Total patrimonio consolidado	119,703,090	107,666,502
Menos - participación no controladora	(218,109)	(196,578)
Patrimonio en subsidiaria	119,484,981	107,469,924
Participación en la subsidiaria	99.88%	99.88%
Valor registrado de la inversión	C\$ 119,351,744	C\$ 107,350,085
Participación en los resultados de la subsidiaria	C\$ 12,001,659	C\$ 9,539,738

**Promotora para el Desarrollo de
las Microfinanzas y Desarrollo
Local, S. A. (PRODEL, S. A.)**

(Compañía nicaragüense)

**Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2024**

11. Inmuebles, mobiliarios y equipos, neto

Un resumen de estos activos se presenta a continuación:

	<u>Costo de adquisición</u>	<u>Depreciación Acumulada</u>	<u>Valor neto en libros</u>
31 de diciembre de 2024			
Terrenos	C\$ 2,583,767	C\$ -	C\$ 2,583,767
Edificios e instalaciones	9,350,726	(7,418,359)	1,932,367
Mobiliario y equipo de oficina	2,939,012	(2,637,423)	301,589
Equipo de computo	4,061,244	(3,827,909)	233,335
Vehículos	971,781	(860,431)	111,350
	<u>C\$ 19,906,530</u>	<u>C\$ (14,744,122)</u>	<u>C\$ 5,162,408</u>
31 de diciembre de 2023			
Terrenos	C\$ 2,583,767	C\$ -	C\$ 2,583,767
Edificios e instalaciones	9,350,726	(6,912,414)	2,438,312
Mobiliario y equipo de oficina	2,799,518	(2,581,856)	217,662
Equipo de computo	3,933,132	(3,628,904)	304,228
Vehículos	971,781	(738,960)	232,821
	<u>C\$ 19,638,924</u>	<u>C\$ (13,862,134)</u>	<u>C\$ 5,776,790</u>

El movimiento contable de los bienes de uso se presenta a continuación:

Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2024						
	Valor en libros al 31 de diciembre de 2023	Adiciones	Bajas	Depreciación		Valor en libros al 31 de diciembre de 2024
Terreno	C\$ 2,583,767	C\$ -	C\$ -	C\$ -		C\$ 2,583,767
Edificios e instalaciones	2,438,312	-	-	(505,945)		1,932,367
Mobiliario y equipo de oficina	217,662	179,304	-	(95,377)		301,589
Equipo de computo	304,228	241,028	-	(311,921)		233,335
Vehículos	232,821	-	-	(121,471)		111,350
	<u>C\$ 5,776,790</u>	<u>C\$ 420,332</u>	<u>C\$ -</u>	<u>C\$ (1,034,714)</u>		<u>C\$ 5,162,408</u>
Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2023						
	Valor en libros al 16 de enero de 2023	Adiciones	Bajas	Depreciación		Valor en libros al 31 de diciembre de 2023
Terreno	C\$ 2,583,767	C\$ -	C\$ -	C\$ -		C\$ 2,583,767
Edificios e instalaciones	2,923,176	-	-	(484,864)		2,438,312
Mobiliario y equipo de oficina	290,627	-	-	(72,965)		217,662
Equipo de computo	319,006	271,568	-	(286,346)		304,228
Vehículos	349,234	-	-	(116,413)		232,821
	<u>C\$ 6,465,810</u>	<u>C\$ 271,568</u>	<u>C\$ -</u>	<u>C\$ (960,588)</u>		<u>C\$ 5,776,790</u>

**Promotora para el Desarrollo de
las Microfinanzas y Desarrollo
Local, S. A. (PRODEL, S. A.)**

(Compañía nicaragüense)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

11. Inmuebles, mobiliarios y equipos, neto (continuación...)

El gasto de depreciación por el año que terminó el 31 de diciembre de 2024 ascendió a C\$1,034,714 (C\$960,588 en 2023), el cual se presenta como parte de los gastos de administración (Nota 22).

12. Otros activos, neto

Los otros activos están integrados de la siguiente manera:

	2024	2023
<i>Gastos pagados por anticipado:</i>		
Seguros	C\$ 320,503	C\$ 311,607
Comisiones por desembolsos recibidos	458,016	74,602
Alquileres	<u>1,773</u>	<u>1,773</u>
	<u>780,292</u>	<u>387,982</u>
<i>Activos intangibles:</i>		
Software y licencias	4,182,442	4,094,656
Amortización acumulada	<u>(3,791,287)</u>	<u>(3,512,444)</u>
	<u>391,155</u>	<u>582,212</u>
	<u>C\$ 1,171,447</u>	<u>C\$ 970,194</u>

13. Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos

Un resumen de las obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos, se presenta a continuación:

	2024	2023
SC ALTERFIN, S.A.		
Préstamo por un monto total de US\$1,500,000 (US\$800,000 en 2023), devengan tasas de interés fija anual del 7.5%, con vencimiento en junio de 2027, pagaderos mediante cuotas trimestrales	C\$ 54,936,451	C\$ 29,299,440
Banco de Finanzas (BDF)		
Préstamo por un monto total de US\$1,000,000 devengan una tasa de interés anual de 8.5% con vencimiento en el año 2027. Están garantizados mediante endoso de cartera de préstamos por cobrar	<u>26,424,581</u>	<u>34,668,858</u>
Principal de los préstamos por pagar	81,361,032	63,968,298
Intereses por pagar	<u>795,034</u>	<u>1,266,878</u>
	<u>C\$ 82,156,066</u>	<u>C\$ 65,235,176</u>

**Promotora para el Desarrollo de
las Microfinanzas y Desarrollo
Local, S. A. (PRODEL, S. A.)**

(Compañía nicaragüense)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

13. Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos (continuación...)

Un detalle de la porción corriente y no corriente del principal de los préstamos por pagar se presenta a continuación:

	2024	2023
Corriente	C\$ 22,635,993	C\$ 19,231,567
No corriente	<u>58,725,039</u>	<u>44,736,731</u>
	<u>C\$ 81,361,032</u>	<u>C\$ 63,968,298</u>

A continuación, se presenta un detalle de los plazos de vencimiento contractual del principal de los préstamos:

Año de vencimiento	2024	2023
2024	C\$ -	C\$ 19,231,567
2025	22,635,993	27,253,323
2026	37,162,410	9,688,759
2027	<u>21,562,629</u>	<u>7,794,649</u>
	<u>C\$ 81,361,032</u>	<u>C\$ 63,968,298</u>

PRODEL tiene que cumplir con cláusulas financieras contractuales como parte de los financiamientos recibidos de terceros. Estas cláusulas incluyen el cumplir con ciertos indicadores financieros específicos y otras condiciones que, de no cumplirse, podrían originar que las instituciones acreedoras evalúen la situación de la operación y de considerarlo significativo (default risk) exigir la cancelación inmediata del saldo del préstamo. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, PRODEL no presenta incumplimiento a las condiciones financieras (cláusulas) establecidas en los contratos de préstamos suscritos con las entidades.

14. Otras cuentas por pagar

Un resumen de las otras cuentas por pagar se presenta a continuación:

	2024	2023
Comisiones por pagar por fondos administrados	C\$ 618,790	C\$ 524,446
Cuentas por pagar diversas	807,077	1,017,006
PRODEL Microfinance Fund, S. A. (Nota 24)	3,698,666	-
Retenciones por pagar	464,783	398,313
Impuesto sobre la renta (Nota 23)	<u>9,921,851</u>	<u>18,594,684</u>
	<u>C\$ 15,511,167</u>	<u>C\$ 20,534,449</u>

**Promotora para el Desarrollo de
las Microfinanzas y Desarrollo
Local, S. A. (PRODEL, S. A.)**

(Compañía nicaragüense)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

15. Provisiones

Un resumen de las provisiones se presenta a continuación:

	2024	2023
Indemnización laboral (a)	C\$ 3,120,893	C\$ 2,412,356
Vacaciones y aguinaldo por pagar	311,551	465,705
Instituto Nicaragüense de Seguridad Social	188,892	175,329
Beneficios especiales monetarios	874,903	830,829
Otras provisiones	<u>17,571</u>	<u>16,310</u>
	C\$ 4,513,810	C\$ 3,900,529

(a) El movimiento de la provisión para indemnizaciones laborales se presenta a continuación:

	2024	2023
Saldo al inicio del año	C\$ 2,412,356	C\$ 1,474,577
Más - Constitución de provisión	750,716	937,779
Menos - Pago de indemnizaciones	<u>(42,179)</u>	<u>-</u>
Saldo al final del año	C\$ 3,120,893	C\$ 2,412,356

16. Otros pasivos

El saldo de los otros pasivos corresponde a las comisiones por desembolsos y aperturas de créditos por un monto total de C\$5,056,772 (C\$4,386,139 en 2023). Un detalle del movimiento del año de estas provisiones se presenta a continuación:

	2024	2023
Saldo al inicio del año	C\$ 4,386,139	C\$ 3,727,507
Más - Aumento de comisiones diferidas por nuevos créditos otorgados	6,923,138	5,583,306
Menos - reconocimiento como ingresos	<u>(6,252,505)</u>	<u>(4,924,674)</u>
Saldo al final del año	C\$ 5,056,772	C\$ 4,386,139

**Promotora para el Desarrollo de
las Microfinanzas y Desarrollo
Local, S. A. (PRODEL, S. A.)**

(Compañía nicaragüense)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

17. Patrimonio

i. Capital social

Está compuesto por:

	2024	2023
Escritura de Constitución No. 27 emitida el 26 de mayo de 2022 compuesto por 5 series de acciones ordinarias e inconvertibles ("A" hasta la "E") cada serie por 570 acciones para un total de 2,850 acciones con un valor nominal de C\$1,000 cada acción	C\$ 2,850,000	C\$ 2,850,000
Incremento por 661,650 acciones autorizado con la Sentencia Número 69/2024 dictada por el Juzgado Quinto Distrito Civil Oral de Managua el 24 de julio del 2024 para emisión de acciones serie "F" por valor de C\$1,000 cada acción	<u>661,650,000</u>	<u>-</u>
Total capital social, suscrito y pagado compuesto por 6 series ("A" hasta la "F") de las cuales 5 series con 570 acciones cada una y una por 661,650 acciones para un total de 664,500 acciones con un valor nominal de C\$1,000 cada acción	<u>664,500,000</u>	<u>2,850,000</u>
Capitalización de reserva de capital con base en el art. 53 de la Ley 769 - Ley de Fomento a las Microfinanzas	4,016,525	-
Capitalización de reserva constituida de las utilidades de períodos anteriores con base en la cláusula 16 de su pacto social	13,388,415	-
Capitalización de reservas voluntarias constituidas de las utilidades de períodos anteriores con base en acta de Junta General de Accionistas No. 41 celebrada el 22 de marzo de 2024	<u>9,260,269</u>	<u>-</u>
Total capitalizaciones de reservas	<u>26,665,209</u>	<u>-</u>
Saldo al final del año	<u>C\$ 691,165,209</u>	<u>C\$ 2,850,000</u>

**Promotora para el Desarrollo de
las Microfinanzas y Desarrollo
Local, S. A. (PRODEL, S. A.)**

(Compañía nicaragüense)

**Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2024**

17. Patrimonio (continuación...)

ii. Capital adicional

Este saldo está compuesto por:

	2024	2023
Donación recibida de Cooperación Suiza en América Central, derivados del cumplimiento y cierre del “Programa para el Desarrollo Territorial (PRODET) Subcomponente de Crédito”, el cual representó una donación recibida de C\$27,403,950 que se presentan en el patrimonio neto del impuesto sobre la renta por C\$8,221,185 representado un incremento de C\$19,182,765	C\$ 19,182,765	C\$ 19,182,765
Capital adicional recibido conforme la Ley No. 1137 - Ley Especial para el Cambio de Régimen Jurídico de Organismos Sin Fines de Lucro (Fundación PRODEL) y formalizado en 2024	-	661,649,592
Saldo al final del año	<u>C\$ 19,182,765</u>	<u>C\$ 680,832,357</u>

iii. Reserva legal

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se encuentra constituida la reserva legal de conformidad con la Ley 769 - “Ley de Fomento Y Regulación De Las Microfinanzas” aplicable a PRODEL, del cual se debe establecer una reserva equivalente al 15% de los resultados de la Institución sobre el año que se obtuvo utilidad del período. Cada vez que la Reserva de Capital alcance un monto igual al capital social, dicha reserva se incorporará y contabilizará automáticamente como parte de este, sin requerir de ninguna autorización. En consecuencia, para el año que terminó el 31 de diciembre de 2024 la reserva legal asciende a C\$3,857,856 (C\$4,016,525 en 2023).

iv. Decreto de dividendos

De conformidad con el acuerdo No. 12 establecido en la Acta No. 41 de Junta General de Accionistas celebrada el 21 de marzo de 2024, se decretaron dividendos por C\$111,621 a razón de C\$39.16 por acción de las series “A”, “B”, “C”, “D” y “E”.

**Promotora para el Desarrollo de
las Microfinanzas y Desarrollo
Local, S. A. (PRODEL, S. A.)**

(Compañía nicaragüense)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

18. Margen financiero antes de ajuste monetario

A continuación, se presenta un resumen de los ingresos y gastos financieros:

	2024	2023
(a) Ingresos financieros		
Fondos disponibles	C\$ 1,299,214	C\$ 723,265
Inversiones negociables y al vencimiento	404,534	2,846,358
Cartera de créditos	65,721,802	51,725,061
Diferencia cambiaria	-	6,689,745
Otros ingresos financieros	<u>6,252,597</u>	<u>4,909,851</u>
	<u>73,678,147</u>	<u>66,894,280</u>
(b) Gastos financieros		
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	(6,285,550)	(3,848,987)
Diferencia cambiaria	-	(621,171)
Otros gastos financieros	<u>(245,355)</u>	<u>(80,729)</u>
	<u>(6,530,905)</u>	<u>(4,550,887)</u>
Total, margen financiero	<u>C\$ 67,147,242</u>	<u>C\$ 62,343,393</u>

19. Ingresos operativos diversos

Un resumen de los ingresos operativos diversos se presenta a continuación:

	2024	2023
Disminución de provisión de otras cuentas por cobrar	C\$ 5,181,922	C\$ 210,061
Disminución de provisión de bienes adjudicados	208,649	171,030
Diferencia cambiaria de otros ingresos	-	16,123
Otros ingresos	<u>651,937</u>	<u>604,747</u>
	<u>C\$ 6,042,508</u>	<u>C\$ 1,001,961</u>

20. Gastos operativos diversos

Un resumen de los gastos operativos diversos se presenta a continuación:

	2024	2023
Provisión de otras cuentas por cobrar	C\$ 2,524,209	C\$ 2,841,224
Comisiones de préstamos dados en administración	7,052,713	2,264,274
Provisión para bienes adjudicados	806,625	-
Costos de recuperación de cartera	59,815	83,347
Diferencia cambiaria de otros gastos	-	294,190
Otros gastos	<u>220,818</u>	<u>33,601</u>
	<u>C\$ 10,664,180</u>	<u>C\$ 5,516,636</u>

**Promotora para el Desarrollo de
las Microfinanzas y Desarrollo
Local, S. A. (PRODEL, S. A.)**

(Compañía nicaragüense)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

21. Gastos netos por estimación preventiva para riesgos crediticios

Un resumen se presenta a continuación:

	2024	2023
Aumento de provisión para cartera de créditos	C\$ 606,851	C\$ (1,826,626)
Saneamiento de intereses y comisiones	<u>85,823</u>	<u>-</u>
Gastos netos por estimación preventiva para riesgos	<u>C\$ 692,674</u>	<u>C\$ (1,826,626)</u>

22. Gastos de administración y otros

Un resumen de los gastos de administración y otros se presenta a continuación:

	2024	2023
Sueldos y beneficios al personal (a)	C\$ 16,999,850	C\$ 15,596,605
Dietas a junta directiva (Nota 24)	4,397,114	2,624,576
Servicios de seguridad	694,079	589,850
Auditoría externa	366,258	496,527
Calificación externa	381,157	379,338
Otros servicios contratados	1,111,294	481,648
Combustibles, lubricantes y otros	144,715	124,374
Mantenimiento y reparación de vehículo	117,718	135,086
Teléfonos y fax	633,340	606,751
Mantenimiento y reparación de inmuebles y mobiliario	413,951	349,428
Aseo y limpieza	277,067	230,407
Energía eléctrica y agua	744,871	662,579
Depreciación	1,034,716	960,585
Acondicionamiento de local	2,432,985	316,228
Impuestos, multas y tasas municipales	261,796	490,047
Papelería, útiles y otros materiales	187,922	268,321
Amortización de Software	278,843	150,677
Fortalecimiento institucional	3,095,788	1,795,903
Fortalecimiento a proyectos de microfinanzas	-	1,933,127
Atención a reuniones	377,952	340,053
Otros gastos	403,254	184,035
Aportes a la CONAMI	<u>2,416,741</u>	<u>2,263,768</u>
	<u>C\$ 36,771,411</u>	<u>C\$ 30,979,913</u>

**Promotora para el Desarrollo de
las Microfinanzas y Desarrollo
Local, S. A. (PRODEL, S. A.)**

(Compañía nicaragüense)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

23. Gastos de administración y otros (continuación...)

(a) Un resumen de los sueldos y beneficios al personal se presenta a continuación:

	2024	2023
Sueldos de personal	C\$ 9,494,681	C\$ 8,728,917
Seguro social	2,242,440	2,042,816
Aguinaldo	910,074	820,826
Vacaciones	911,563	875,103
Indemnización laboral	750,716	937,779
Beneficios especiales monetarios	877,955	832,339
Aportes al INATEC	208,599	190,112
Viáticos	131,331	57,402
Seguro de vida y accidentes	380,697	362,400
Cafetería	99,509	72,158
Capacitación	665,995	396,043
Otros gastos	326,290	280,710
	<u>C\$ 16,999,850</u>	<u>C\$ 15,596,605</u>

23. Gasto del impuesto a la renta

De conformidad con la ley 987 “Ley de Reforma y adiciones a la Ley 822, Ley de Concertación Tributaria” vigente a partir del 27 de febrero de 2021, el impuesto a la renta anual estará sujeto a un pago mínimo definitivo que se liquidará sobre el monto de la renta bruta anual, con una alícuota del tres por ciento (3%), para los grandes contribuyentes; la alícuota será el dos por ciento (2%); del dos por ciento (2%), para los principales contribuyentes; y del uno por ciento (1%), para los demás contribuyentes. El pago de impuesto a la renta será igual al monto mayor que resulte de comparar el pago mínimo definitivo y el 30% aplicable a la renta neta gravable. Un resumen del cálculo del impuesto sobre la renta a pagar por el año que terminó el 31 de diciembre de 2024 y 2023 determinado sobre la base del 30% de la utilidad fiscal se presenta a continuación:

	2024	2023
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	C\$ 37,025,606	C\$ 38,215,170
Tasa del impuesto sobre la renta	<u>30%</u>	<u>30%</u>
	11,107,682	11,464,551
Más - efecto de gastos no deducibles	210,145	352,457
Menos - efecto de ingresos no gravables	<u>(11,261)</u>	<u>(378,669)</u>
Gasto de impuesto sobre la renta	11,306,566	11,438,339
Más - efecto de impuesto por donaciones recibidas	-	8,221,185
Menos - anticipos de impuestos sobre la renta	<u>(1,384,715)</u>	<u>(1,064,840)</u>
Impuesto sobre la renta por pagar	<u>C\$ 9,921,851</u>	<u>C\$ 18,594,684</u>

**Promotora para el Desarrollo de
las Microfinanzas y Desarrollo
Local, S. A. (PRODEL, S. A.)**

(Compañía nicaragüense)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

24. Saldos y transacciones con partes relacionadas

Las transacciones con partes relacionadas incluyen compañía subsidiaria, Junta de Directores y personal clave de PRODEL, S.A.

(a) *Saldos y transacciones con otras partes relacionadas*

	2024	2023
Activos		
Servicios Financieros Globales, S. A.		
Principal	C\$ 63,985,708	C\$ 69,611,607
Intereses por cobrar sobre cartera de créditos	617,039	593,013
Estimación de incobrabilidad	(646,027)	(702,046)
	<u>63,956,720</u>	<u>69,502,574</u>
Otras cuentas por cobrar		
PRODEL Microfinance Fund, S. A.		
Principal	-	4,372,112
Estimación de incobrabilidad	-	(2,750,481)
	<u>-</u>	<u>1,621,631</u>
Inversiones permanentes		
PRODEL Microfinance Fund, S. A.	<u>119,351,744</u>	<u>107,350,085</u>
	<u>C\$ 183,308,464</u>	<u>C\$ 178,474,290</u>
Pasivos		
Otras cuentas por pagar		
PRODEL Microfinance Fund, S. A.	<u>C\$ 3,698,666</u>	<u>C\$ -</u>
Transacciones		
Servicios Financieros Globales, S. A.		
Ingresos por cartera de créditos	<u>C\$ 7,686,382</u>	<u>C\$ 663,482</u>
PRODEL Microfinance Fund, S. A.		
Ingresos por participación en subsidiaria	<u>C\$ 12,001,659</u>	<u>C\$ 9,539,738</u>
Transferencias recibidas como fondos	<u>C\$ 3,662,430</u>	<u>C\$ -</u>

**Promotora para el Desarrollo de
las Microfinanzas y Desarrollo
Local, S. A. (PRODEL, S. A.)**

(Compañía nicaragüense)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

24. Saldos y transacciones con partes relacionadas (continuación...)

(b) Transacciones con personal clave de la Gerencia y Junta de Directores

	2024	2023
Sueldos y salarios	C\$ 2,942,440	C\$ 2,894,031
Dietas a la Junta de Directores	4,397,114	2,624,576
Prestaciones sociales	<u>544,921</u>	<u>399,303</u>
	<u>C\$ 7,884,475</u>	<u>C\$ 5,917,910</u>

25. Cuentas de orden

Los saldos de las cuentas de orden se presentan a continuación:

	2024	2023
Garantías prendarias	C\$ 654,848,206	C\$ 612,169,284
Líneas de créditos otorgadas pendientes de utilizar	424,908,828	748,415,391
Saneamiento de cartera	9,187,076	9,340,391
Cartera dada en garantía	33,511,235	-
Otras cuentas de registro	<u>747,770</u>	<u>706,954</u>
	<u>C\$1,123,203,115</u>	<u>C\$1,370,632,020</u>

26. Resultados por acción

El resultado por acción básica se ha calculado utilizando un resultado atribuible a los accionistas de PRODEL como el numerados, es decir, no fue necesario hacer ajustes a las utilidades en 2024 y 2023. El número promedio ponderado de acciones para fines de resultados por acción básica o diluida pueden conciliarse con el número promedio ponderado de acciones ordinarias usadas en el cálculo de utilidades por acción básica de la siguiente manera:

	2024	2023
Cantidades de acciones:		
Promedio ponderado del número de acciones		
Utilizadas en la base de utilidad por acción	664,500	2,850
Acciones que se consideran emitidas sin tomar en cuenta los pagos basados en acciones	<u>-</u>	<u>-</u>
Promedio ponderado del número de acciones utilizadas en utilidades por acción	<u>664,500</u>	<u>2,850</u>

**Promotora para el Desarrollo de
las Microfinanzas y Desarrollo
Local, S. A. (PRODEL, S. A.)**

(Compañía nicaragüense)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

27. Activos y pasivos financieros

Un resumen de los activos y pasivos financieros se presenta a continuación:

	2024	2023
Activos financieros		
<i>Medidos a costo amortizado</i>		
Fondos disponibles	C\$ 27,359,496	C\$ 43,410,184
Inversiones mantenidas al vencimiento	21,324,349	14,649,720
Inversiones al VRCR	6,441,839	19,174,737
Cartera de créditos	660,323,541	610,080,150
Otras cuentas por cobrar	1,083,340	3,103,619
<i>Medidas al costo menos deterioro</i>		
Inversiones en acciones	<u>119,351,744</u>	<u>107,350,085</u>
Total activos financieros	<u>C\$ 835,884,309</u>	<u>C\$ 797,768,495</u>
Pasivos financieros		
<i>Medidos a costo amortizado</i>		
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	C\$ 82,156,066	C\$ 65,235,176
Otras cuentas por pagar	<u>5,590,049</u>	<u>1,939,765</u>
Total pasivos financieros	<u>C\$ 87,746,115</u>	<u>C\$ 67,174,941</u>

28. Litigios

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Administración de PRODEL, confirma que no tiene litigios pendientes o reclamación alguna que sea probable y que origine un efecto adverso significativo, a su situación financiera o sus resultados del período.

29. Hechos posteriores

No se tiene conocimiento sobre ningún hecho o acontecimiento entre la fecha de corte y la elaboración de los estados financieros, que modifique las cifras que se presentan en los estados financieros y sus notas adjuntas. No llegó a nuestra atención, hechos posteriores favorables o desfavorables que afecten la situación y el desempeño financieros de PRODEL.

**Promotora para el Desarrollo de
las Microfinanzas y Desarrollo
Local, S. A. (PRODEL, S. A.)**

(Compañía nicaragüense)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

30. Divulgaciones suplementarias al estado de flujo de efectivo

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2024 ciertas transacciones no consideradas de efectivo han sido excluidas del estado de flujos de efectivo, según se detalla a continuación:

	2024	2023
Actividades de operación que no requirieron el uso de efectivo		
Saneamiento de créditos e intereses de la cartera	C\$ 95,176	C\$ -
Traslado de provisión de cartera de crédito por adjudicación de garantía	C\$ 7,764,556	C\$ -
Actividades de financiamiento que no requirieron el uso de efectivo		
Aumento de capital social mediante capitalización de aportes de capital, reservas y utilidades acumuladas	C\$661,649,592	C\$ -

31. Compromisos y contingencias

Un resumen de los principales compromisos y contingencias se presenta a continuación:

(i) Revisión de autoridades fiscales

Los estados financieros de la compañía no han sido sujetos a revisión por parte de las autoridades fiscales (DGI) desde su constitución en el año 2022. Conforme la Ley de Concertación Tributaria vigente, las autoridades fiscales tienen hasta cuatro (4) años para revisar estados financieros desde el último estado financiero emitido. En consecuencia, podría existir una obligación eventual por la aplicación de criterios, de parte de las autoridades fiscales, distintos de los que ha utilizado la Compañía al liquidar sus impuestos.

(ii) Revisión por parte de las autoridades municipales

Las declaraciones de los impuestos municipales como lo es el impuesto sobre los ingresos (IMI), impuestos de bienes inmuebles y otros tributos no han sido sujetos a revisión por parte de las autoridades municipales en los últimos dos años. Consecuentemente, podría existir una obligación eventual por cualquier impuesto adicional que pueda resultar por revisiones municipales. La administración de PRODEL, S.A. considera que las declaraciones, tal y como se han presentado, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de una futura revisión.

**Promotora para el Desarrollo de
las Microfinanzas y Desarrollo
Local, S. A. (PRODEL, S. A.)**

(Compañía nicaragüense)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

31. Compromisos y contingencias (continuación...)

(iii) Revisión por parte de las autoridades de seguro social e INATEC

Las autoridades del seguro social emitieron acta de visita con fecha del 6 de septiembre de 2024 sin determinar ningún hallazgo cuantitativo. Por otra parte, las autoridades del Instituto Nacional Tecnológico (INATEC), se encuentran pendientes de revisar las operaciones de la Compañía; en consecuencia, podría existir una obligación eventual por cualquier declaración. La administración de PRODEL, S.A. considera que las declaraciones, tal y como se han presentado, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de una futura revisión.

**Promotora para el Desarrollo de
las Microfinanzas y Desarrollo
Local, S. A. (PRODEL, S. A.)**

(Compañía nicaragüense)

**Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2024**

32. Estado de situación financiera antes y después de ajustes y reclasificaciones

A continuación, se presenta un detalle de como las reclasificaciones posteriores realizadas a las cifras del Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2024 para que estén de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la CONAMI en el MUC para IMF.

	Saldo según libros antes de reclasificaciones	Reclasificaciones		Saldos ajustados
		Debe	Haber	
Activos				
Fondos disponibles	C\$ 42,242,006	C\$ -	C\$ (14,882,510)	C\$ 27,359,496
Inversiones negociables y al vencimiento	6,441,839	14,882,510		21,324,349
Cartera de créditos, neto de provisiones por incobrabilidad	660,323,541	-	-	660,323,541
Bienes recibidos en pago y adjudicados	7,528,502	-	-	7,528,502
Otras cuentas por cobrar	1,083,340	-	-	1,083,340
Inversiones permanentes	119,351,744	-	-	119,351,744
Inmuebles, mobiliarios y equipos, neto	5,162,408	-	-	5,162,408
Otros activos, neto	1,280,993	-	(109,542)	1,171,451
Total activos	C\$ 843,414,373	C\$14,882,510	C\$ (14,992,052)	C\$ 843,304,831
Pasivo y patrimonio				
Pasivos				
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	C\$ 82,156,066	C\$ -	C\$ -	C\$ 82,156,066
Otras cuentas por pagar	15,620,709	(109,542)	-	15,511,167
Provisiones	4,513,810	-	-	4,513,810
Otros pasivos	5,056,772	-	-	5,056,772
Total pasivos	107,347,357	(109,542)	-	107,237,815
Patrimonio de los accionistas:				
Capital social	691,165,209	-	-	691,165,209
Capital adicional	19,182,765	-	-	19,182,765
Reservas	-	-	3,857,856	3,857,856
Resultados acumulados	25,719,042	(3,857,856)	-	21,861,186
Total patrimonio	736,067,016	(3,857,856)	3,857,856	736,067,016
Total pasivos y patrimonio	C\$ 844,690,279	C\$(3,967,398)	C\$ 3,857,856	C\$ 843,304,831

**Promotora para el Desarrollo de
las Microfinanzas y Desarrollo
Local, S. A. (PRODEL, S. A.)**

(Compañía nicaragüense)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

33. Estado de resultados antes y después de reclasificaciones

A continuación, se presenta un detalle de las reclasificaciones posteriores realizadas a las cifras del Estado de Resultados por el año que terminó el 31 de diciembre de 2024 para que estén de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la CONAMI en el MUC para IMF.

	Saldo según libro antes de reclasificaciones	Ajustes y Reclasificaciones		Saldo ajustado
		Debe	Haber	
Ingresos financieros por:				
Fondos disponibles	C\$ 1,299,214	C\$ -	C\$ -	C\$ 1,299,214
Inversiones negociables y al vencimiento	404,534	-	-	404,534
Cartera de créditos	65,721,802	-	-	65,721,802
Otros ingresos financieros	<u>6,252,597</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>6,252,597</u>
Total ingresos financieros	<u>73,678,147</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>73,678,147</u>
Gastos financieros por:				
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	(6,285,550)	-	-	(6,285,550)
Otros gastos financieros	<u>(245,355)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(245,355)</u>
Total gastos financieros	<u>(6,530,905)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(6,530,905)</u>
Margen financiero bruto	67,147,242	-	-	67,147,242
Gastos por provisión por incobrabilidad de la cartera de créditos	(692,674)	-	-	(692,674)
Gastos por deterioro de inversiones, neto	<u>(37,536)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(37,536)</u>
Margen financiero, neto	66,417,032	-	-	66,417,032
Ingresos operativos diversos	6,042,505	-	-	6,042,505
Gastos operativos diversos	<u>(10,664,180)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(10,664,180)</u>
Resultado operativo bruto	61,795,357	-	-	61,795,357
Participación en resultados de asociada				
Utilidad en asociada	12,001,659	-	-	12,001,659
Gastos de administración				
Gastos de administración y otros	<u>(36,771,408)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(36,771,408)</u>
Resultado antes del impuesto sobre la renta	37,025,608	-	-	37,025,608
Gasto del impuesto a la renta	<u>(11,306,566)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(11,306,566)</u>
Resultado del período	<u>C\$ 25,719,042</u>	<u>C\$ -</u>	<u>C\$ -</u>	<u>C\$ 25,719,042</u>

**Promotora para el Desarrollo de
las Microfinanzas y Desarrollo
Local, S. A. (PRODEL, S. A.)**

(Compañía nicaragüense)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024

34. Asientos de ajustes y reclasificaciones propuestos

A continuación, se muestran las reclasificaciones registradas únicamente Estado de situación financieras al 31 de diciembre de 2024. Un resumen se presenta a continuación:

<u>Descripción</u>	<u>Débito</u>	<u>Crédito</u>
.- 1 -		
Para presentar certificados de depósitos a plazo presentados en el efectivo con vencimiento mayor a 90 días y que deben pertenecer a la cuenta de inversiones mantenidas al vencimiento		
11020105 - Efectivo - principal	C\$ -	C\$14,649,720
11050101 - Efectivo - Intereses	-	232,790
12030105 - Valores emitidos por instituciones del país	<u>14,882,510</u>	<u>-</u>
	<u>C\$14,882,510</u>	<u>C\$14,882,510</u>

<u>Descripción</u>	<u>Débito</u>	<u>Crédito</u>
.- 2 -		
Para presentar el impuesto sobre la renta conforme el borrador de la declaración para el cierre del año 2024		
19010301- Otros activos - anticipos IR	C\$ -	C\$ 109,542
26040101 - Impuesto sobre la renta por pagar	<u>109,542</u>	<u>-</u>
	<u>C\$ 109,542</u>	<u>C\$ 109,542</u>

<u>Descripción</u>	<u>Débito</u>	<u>Crédito</u>
.- 3 -		
Para presentar por separad la reserva legal de los resultados del año 2024		
310101 - Reserva legal	C\$ -	C\$ 3,857,856
3901 - resultados del ejercicio	<u>3,857,856</u>	<u>-</u>
	<u>C\$ 3,857,856</u>	<u>C\$ 3,857,856</u>